STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **127-2020**
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 611-23 kö
Datum: 30.06.2020

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	**öffentlich**	**07.07.2020**	*Zu a) - d) jeweils 7:0:0*	*Hg*
Verwaltungsausschuss	**nicht öffentlich**	**14.07.2020**	*Zu a) - d) jeweils 7:0:0*	*UG*
Rat	**öffentlich**	**16.07.2020**	*Zu a) bis d) jeweils 23:0:0*	*Hg*

Tagesordnungspunkt: **55. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Verdener Straße/Bahnhofstraße, Visselhövede**
a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen
b) Umsetzungsbeschluss
c) Feststellungsbeschluss
d) Inkraftsetzung

Beschlussvorschlag:

a) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Verdener Straße/Bahnhofstraße in Visselhövede, nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Dies trifft auch auf die Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung zu, die im VA am 07.05.2020 beschlossen wurden.

b) Die in der Anlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.

c) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Verdener Straße / Bahnhofstraße, mit Begründung inkl. Umweltbericht.

d) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Sachverhalt:

Der VA hat am 07.05.2020 (Vorl.-Nr. 086-2020) über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Dazu erging der weitergehende Beschluss, gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes zu betreiben.

Am 16.05.2020 wurde in den Visselhöveder Nachrichten / der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 26.05.2020 - 26.06.2020. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) mit Schreiben/eMail vom 27.05.2020.

Die während der öffentlichen Auslegung und Behörden/TÖB-Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen mit der Abwägung und den Beschlussvorschlägen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.

Die aufgrund der Abwägungen überarbeitete Planzeichnung und die Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplanes werden ebenfalls der Sitzungsvorlage zur näheren Erläuterung beigefügt.

Nach Ratsbeschluss wird der Genehmigungsantrag beim Landkreis gestellt. Der Landkreis hat im Anschluss eine dreimonatige Bearbeitungszeit zur Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes. Während dieser Zeit soll der Bebauungsplan Nr. 76a „Verdener Straße / Bahnhofstraße“ öffentlich ausgelegt werden (siehe dazu Vorlage-Nr. 077-2020/1).

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Zusammenstellung: Stellungnahmen / Abwägungen / Beschlussvorschläge
Begründung mit Planzeichnung und Umweltbericht (Fassung für Satzungsbeschluss)
Begründung gesamt (inkl. Gutachten)