



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 17. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 16.07.2020 in der Mensa der OBS Lönsstraße

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:21 Uhr

Teilnehmer:

Ratsmitglieder

Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Stv. Bürgermeister	Herr Hermann Bergmann	
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsfrau	Frau Irene Becker	
Ratsherr	Herr Michael Beyer	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsherr	Herr Gerhard Eimer	
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast	
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Bernd Luttmann	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	entschuldigt
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
1. stv. Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe	
Ratsherr	Herr Ulf Timmann	entschuldigt
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Verwaltung

Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase	
Verw.-Ang.	Herr Jonas Hermonies	zu TOP 16
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Protokollführung	Frau Kirsten Licher-Hellberg	

Presse

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke
Rotenburger Kreiszeitung	Herr Jens Wieters

Gast

Ortsvorsteher Lüdingen	Herr Heinz Meyer	zu TOP 9
------------------------	------------------	----------

Zuhörer: 2

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2019
	5	Bericht des Bürgermeisters
088-2020	6	Neufassung der Satzung über Betrieb und Benutzung von Kindertagesstätten in der Stadt Visselhövede
118-2020	7	Betreute offene Jugendarbeit in Visselhövede in Kooperation mit dem Verein für sozialpädagogische Familienhilfe e. V.
119-2020	8	Fortführung der Gemeinwesenarbeit in Visselhövede
075-2020	9	Neueinteilung der Wahlbezirke Jeddigen / Dreeßel und Wittorf / Lüdingen
127-2020	10	55. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Verdener Straße/Bahnhofstraße, Visselhövede a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Umsetzungsbeschluss c) Feststellungsbeschluss d) Inkraftsetzung
126-2020	11	Bebauungsplan Nr. 75 a "Gewerbegebiet Lehnshöhe - Süd" mit örtlichen Bauvorschriften a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
047-2020	12	Berufung in die Ehrenbeamtenverhältnisse zum Ortsbrandmeister und Stellvertreter
007-2020	13	Neue Marktfestsetzungen
087-2020	14	Neufassung der Hebesatzsatzung zum 01.01.2021
128-2020/1	15	Erweiterung Designer Outlet Soltau (DOS) - vormals Factory Outlet Center (FOC)
024-2020	16	Präsentation: Stand neue Homepage
115-2020	17	Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen
	18	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	19	Nächste Sitzung geplant: 01.10.2020 um 19 Uhr
	20	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung/Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende H.-Fr. Carstens eröffnet die 17. Ratssitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

-kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2019

Die Niederschrift der Ratssitzung vom 12.12.2019 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Herr Goebel hat Folgendes zu berichten:

- Die aktuelle Situation während der Corona Krise ist in Visselhövede den Umständen entsprechend gut. Regeln werden weitestgehend eingehalten, manches läuft augenscheinlich im normalen Betrieb;
- Die finanziellen Einbußen halten sich noch im Rahmen. Der Rettungsschirm für die Kommunalfinanzen bleibt abzuwarten;
- Flüchtlingszuweisungen haben wir laut neuer Quote 21. 18 Geflüchtete sind bereits untergebracht;
- Die Visselquelle erfreut sich großer Beliebtheit. Die Patenschaften zur Pflege sind ein großer Erfolg;
- Die Kastanienschule bietet in diesen Sommerferien eine Sommerschule an. Dies ist ein Angebot von Lehrkräften und den pädagogischen Mitarbeiterinnen für 2 Wochen. Zielgruppe sind die Kinder, die unter den Folgen durch die Einschränkungen in der Coronakrise besonders leiden.

088-2020

6. Neufassung der Satzung über etrieb und Benutzung von Kindertagesstätten in der Stadt Visselhövede

Der Rat beschließt:

**Der der Sitzungsvorlage beigefügte Satzungsentwurf wird als neue Satzung über den Betrieb und Benutzung von Kindertagesstätten in der Stadt Visselhövede beschlossen.
Die neue Satzung tritt am 01.08.2020 in Kraft.**

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

118-2020

7. Betreute offene Jugendarbeit in Visselhövede in Kooperation mit dem Verein für sozialpädagogische Familienhilfe e. V.

Herr Goebel verdeutlicht, dass die geänderten Erwartungen/Lebensumstände neue Wege in der Jugendarbeit bedingen.

Herr Luttmann teilt mit, dass seine Fraktion sehr dankbar für die Arbeit und die Initiative des Präventionsrates ist. Die Jugendlichen haben sich im Laufe der Zeit verändert und deshalb muss sich auch die Jugendarbeit verändern

Der Rat beschließt.

Die Vereinbarung zwischen der Stadt Visselhövede und dem Verein „SoFa“ sozialpädagogische Familien- und Lebenshilfe e. V. zur Betreuung der offenen Jugendarbeit in der Stadt Visselhövede soll zum 31.12.2020 gekündigt werden.

Die offene Jugendarbeit soll ab dem 01.01.2021 mit einem neuen Konzept fortgeführt werden.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

119-2020

8. Fortführung der Gemeinwesenarbeit in Visselhövede

Der Rat beschließt:

Der Antrag auf Förderung der Entwicklung der Gemeinwesenarbeit in Visselhövede soll um den Bereich Jugend ergänzt werden und durch

die DAA Deutsche Angestellten-Akademie Rotenburg (Wümme) gestellt werden.

Die Stadt Visselhövede hält die DAA für geeignet, die Sozialarbeit umzusetzen und wird entsprechend mit dem Träger kooperieren und die notwendige Co-Finanzierung übernehmen.

Entsprechende Haushaltsmittel sollen im Rahmen der Haushaltsplanberatung zur Verfügung gestellt werden.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

075-2020

9. Neueinteilung der Wahlbezirke Jeddigen / Dreeßel und Wittorf / Lüdingen

Ratsherr Meyer fragt nach den Beteiligungen der betroffenen Ortschaften.

Herr Meyer aus Lüdingen erhält das Wort. Er bedauert die Entwicklung seiner Ortschaft sehr, kann dem aber auch nichts entgegensetzen und sieht in der Änderung der Wahlbezirke keine Alternative.

Frau Bode, Ortsvorsteherin aus Dreeßel, hat Ihr Einverständnis ebenfalls der Verwaltung mitgeteilt.

Der Rat beschließt:

- a) Die Ortschaften Jeddigen und Dreeßel sowie die Ortschaften Wittorf und Lüdingen werden jeweils ab dem Wahljahr 2021 zu einem Wahlbezirk zusammengelegt.
- b) Die Ortsvorsteherin / der Ortsvorsteher für die Ortschaften Dreeßel und Lüdingen werden durch die einfache Mehrheit des Rates bestimmt. Die amtierende Ortsvorsteherin / der amtierende Ortsvorsteher kann einen Vorschlag aus dem Ergebnis einer Ortsversammlung zur Besetzung unterbreiten.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

127-2020

10. 55. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Verdener Straße/Bahnhofstraße, Visselhövede a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Umsetzungsbeschluss c) Feststellungsbeschluss d) Inkraftsetzung

Der Rat beschließt jeweils zu a) bis d):

- a) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Verdener Straße/Bahnhofstraße in Visselhövede, nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander wie in der Anlage angegeben beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab. Dies trifft auch auf die Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung zu, die im VA am 07.05.2020 beschlossen wurden.
- b) Die in der Anlage zur Sitzungsvorlage empfohlenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden.
- c) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 Abs 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 Abs. 2

Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der unter a) gefassten Beschlüsse die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Verdener Straße / Bahnhofstraße, mit Begründung inkl. Umweltbericht.

- d) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

126-2020

11. Bebauungsplan Nr. 75 a "Gewerbegebiet Lehnshöhe - Süd" mit örtlichen Bauvorschriften a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsabschluss

Der Rat beschließt jeweils zu a) und b) getrennt:

- a) Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 75 a „Gewerbegebiet Lehnshöhe - Süd“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Bebauungsplan Nr. 75 a „Gewerbegebiet Lehnshöhe - Süd“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

047-2020

12. Berufung in die Ehrenbeamtenverhältnisse zum Ortsbrandmeister und Stellvertreter

Herr Rabe hebt noch einmal die Bedeutung des freiwilligen Engagements hervor und merkt an, dass viele junge Leute Ehrenämter übernehmen. Darauf sei man besonders stolz.

Herr Carstens lässt über die Beschlussvorschläge und die Berufungen einzeln abstimmen.

Der Rat beschließt:

- a) **Jörg Pansegrau** wird vom 10.08.2020 bis zum 09.08.2026 unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Buchholz ernannt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

- b) **Hannes Hartmann** wird vom 01.04.2020 bis zum 31.03.2022 mit der kommissarischen Wahrnehmung der Dienstgeschäfte des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Hiddingen beauftragt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

- c) **Jonas Lucke** wird vom 01.12.2020 bis zum 10.11.2022 mit der kommissarischen Wahrnehmung der Dienstgeschäfte des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Kettenburg beauftragt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

- d) **Andreas Röhrs** wird vom 01.12.2020 bis zum 30.11.2026 unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Kettenburg ernannt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

- e) **Björn Lüdemann** wird vom 01.07.2020 bis zum 30.06.2026 unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Nindorf ernannt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

- f) **Henning Vesper** wird vom 01.04.2020 bis zum 31.03.2026 unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Schwitschen ernannt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

- g) **Malte Beutner** wird vom 01.04.2020 bis zum 31.03.2026 unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Schwitschen ernannt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

007-2020

13. Neue Marktfestsetzungen

Der Rat beschließt:

Die Stadt Visselhövede unterstützt den Antrag des Gewerbevereins, die in der Anlage zur Vorlage beigefügten Märkte, vom Landkreis im Rahmen einer Marktfestsetzung zu legalisieren, damit die Stadt Visselhövede auch nach außen als attraktiver und lebenswerter Standort wahrgenommen wird.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

087-2020

14. Neufassung der Hebesatzsatzung zum 01.01.2021

Herr Gerken kritisiert, dass die Anhebungen der Verbandsbeiträge nicht eins zu eins mit der Anpassung der Hebesatzsatzung ausgeglichen werden. Er hätte sich gewünscht, dass auf die Anhebungen zeitnäher reagiert werde. Er werde deshalb dagegen stimmen.

Der Rat beschließt:

- a.) **Die der Vorlage als Anlage beigefügte Neufassung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Visselhövede (Hebesatzsatzung) wird beschlossen.**
- b.) **Künftig wird der Steuerhebesatz für Grundsteuer A und B im Folgejahr bei Verbandsbeitragserhöhungen ab einer Gesamtsumme in Höhe von 20.000 € seit der letzten Hebesatzanpassung neu festgesetzt.**

Ja 20 Nein 3 Enthaltung 0

128-2020/1

15. Erweiterung Designer Outlet Soltau (DOS) - vormals Factory Outlet Center (FOC)

Herr Beyer hinterfragt die Notwendigkeit eines Klageverfahrens gegen die Erweiterung. Seiner Meinung nach würde ein Klageverfahren den Gesetzmäßigkeiten des freien Wettbewerbs gegenüberstehen und ohnehin keinen Erfolg haben. Dem widerspricht Herr Gerken, der darauf hinweist, dass die damalige Klage zu einer Minimierung der geplanten Verkaufsfläche geführt hat.

Herr Cordes bittet um eine positive Stellungnahme der Politik gegen die Erweiterung für die Gewerbetreibenden in Visselhövede. Seitens des Gewerbevereins steht man der Erweiterung kritisch gegenüber, da im FOC Soltau auch die Händler ansiedeln, die den Einzelhandel in Visselhövede beliefern.

Der Rat beschließt:

Die Stadt Visselhövede beteiligt sich an dem abgestimmten Verfahren mit den Kommunen der Arbeitsgemeinschaft. Weitergehende Schritte und mögliche Kosten werden in den entsprechenden Gremien neu zur Beratung kommen.

Ja 16 Nein 2 Enthaltung 5

024-2020

16. Präsentation: Stand neue Homepage

Herr Hermonies präsentiert die neue Homepage. Sie wird bürgernäher sein und gleichzeitig übersichtlicher gestaltet werden. Gesuchte Informationen werden schneller gefunden denn weniger Klicks sind dazu notwendig.

Das Land Niedersachsen stellt über den Bürger- und Unternehmensservice Niedersachsen eine zentrale Schnittstelle für alle Angelegenheiten.

Das Informationsportal ist attraktiver gestaltet worden, weil die Einträge um die Gastronomie/Hotels/Vereine erweitert wurden. Alle Genannten können ihre Einträge selber einreichen und haben ihre Aktualität selber zu überprüfen.

Herr Hermonies führt weiter aus, dass die Verknüpfung mit dem Bürgerinformationssystem noch in Arbeit ist. Noch in diesem Sommer soll die Homepage aber online gestellt werden. Die Anfrage von Frau Kirmeß, wann der Bürger Onlinezugang zu Anträgen hat, beantwortet Herr Hermonies wie folgt: Das Onlinezugangsgesetz fordert zwar, dass verwaltungsseitig

Leistungen digital zur Verfügung zu stellen sind. Jedoch ist das Land Niedersachsen noch nicht so weit und es besteht noch Handlungsbedarf.
Der Rat nimmt die Vorstellung wohlwollend zur Kenntnis.

115-2020

17. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen

Der Rat beschließt:

Die Zuwendung/en werden angenommen (siehe Anlage zur Vorlage)

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

18. Einwohnerfragestunde

kein Bedarf

19. Nächste Sitzung geplant: 01.10.2020 um 19 Uhr

zur Kenntnis genommen

20. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung/Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Heinz-Fr. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr.

Heinz-Friedrich Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung