



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 18. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 01.10.2020 in der Mensa der Oberschule, Lönnsstraße

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Teilnehmer:

Ratsmitglieder

Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	
Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Stv. Bürgermeister	Herr Hermann Bergmann	
Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	
Ratsfrau	Frau Irene Becker	
Ratsherr	Herr Michael Beyer	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	
Beigeordneter	Herr Dieter Carstens	
Ratsherr	Herr Volker Carstens	
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsherr	Herr Gerhard Eimer	
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast	
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Bernd Luttmann	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
1. stv. Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Ulf Timmann	fehlt entschuldigt
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Verwaltung

Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase	
Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	Protokollführung

Presse

Rotenburger Rundschau	Frau Nina Baucke
-----------------------	------------------

Zuhörer: 4

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfä-
---	---

		higkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2020
	5	Bericht des Bürgermeisters
177-2020	6	Gebührenkalkulation für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung sowie für die Klärschlammvererdungsanlage
180-2020	7	Gebührenkalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Kleinkläranlagen)
181-2020	8	Gebührenkalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Sammelgruben)
183-2020	9	Gebührenkalkulation für die Niederschlagswasserbeseitigung
184-2020	10	4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung)
042-2020	11	Änderung des Benutzungsentgeltes für das Dorfgemeinschaftshaus Wittorf
043-2020/1	12	Änderung des Benutzungsentgeltes für das Schwitscher Haus
169-2020	13	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
196-2020/1	14	Bebauungsplan Nr. 76a "Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße" a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss
188-2020	15	Einzelhandelskonzept - Abgrenzung des zentralen Versorgungsgebietes für die Stadtentwicklung
193-2020	16	Antrag der SPD-Fraktion und FDP auf Änderung der Hauptsatzung zur Bildung eines Ortsrates für den Kernort Visselhövede zur nächsten Wahlperiode 2021
	17	Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	18	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	19	Nächste Sitzung geplant: 17.12.2020
	20	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende H.-Fr. Carstens eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Carstens stellt fest, dass der TOP 16, SV193-2020 von der Tagesordnung genommen wird, da der Sachverhalt erst in einer öffentliche Sitzung des SSKSJ Ausschusses vorgestellt werden soll. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Die neue Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

3. Einwohnerfragestunde

-kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.07.2020

Die Niederschrift der Ratssitzung vom 16.07.2020 wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Herr Goebel berichtet Folgendes:

- Zu Corona ist anzumerken, dass nach wie vor die Zahlen im Südkreis und auch in unserer Stadt erfreulich niedrig sind, anders als zurzeit in der Landkreismitte. Dies soll für uns ein Warnzeichen sein, es immer noch ernst zu nehmen. Sein Dank geht an Herrn Haase und Herrn Hermonies, die als Verantwortliche für die Stadt Visselhövede viel Aufklärungsarbeit leisten;
- Zu einem Besichtigungstermin zum Rückbau in Grapenmühlen der DEA Wintershall. Diesen Termin konnte er nur mit Ratsmitglied Gerken wahrnehmen. Dort wurden die aufwendigen Sicherheitsmaßnahmen vorgestellt sowie Erklärungen zu den geplanten Verfüllungen gegeben. Lediglich das letzte Rohrstück aus 1.000 m Tiefe konnte in Augenschein genommen werden. Herr Gerken merkt dazu kritisch an, dass der Arbeitsschutz vorbildlich ist, aber kaum Interesse seitens der DEA besteht, ausreichend zu Informieren; auch fehlt noch der von dem Arbeitskreis Monitoring erbetene Abschlussbericht;
- Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2016 liegt vor und ist ohne Beanstandungen genehmigt.

177-2020

6. Gebührenkalkulation für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung sowie für die Klärschlammvererdungsanlage

Herr Bargfrede fasst die TOPs 6 -10 zusammen und erklärt dazu, dass die Gebührenerhöhungen bedingt durch die Unterdeckung aus den Vorjahren und den zu erwartenden hohen Investitionskosten unumgänglich, aber moderat sind. Sein Dank richtet sich an die Finanzverwaltung.

Der Rat beschließt:

Der Gebührenkalkulation 2021 für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung und für die Klärschlammvererdungsanlage wird zugestimmt.

Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,6% zugrunde gelegt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

180-2020

7. Gebührenkalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Kleinkläranlagen)

Der Rat beschließt:

Der Gebührenkalkulation 2021 für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Kleinkläranlagen) wird zugestimmt.

Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,6% zugrunde gelegt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

181-2020

8. Gebührenkalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Sammelgruben)

Der Rat beschließt:

Der Gebührenkalkulation 2021 für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Sammelgruben) wird zugestimmt.

Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,6% zugrunde gelegt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

183-2020

9. Gebührenkalkulation für die Niederschlagswasserbeseitigung

Der Rat beschließt:

Der Gebührenkalkulation 2021 für die Niederschlagswasserbeseitigung wird zugestimmt.

Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,6% zugrunde gelegt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

184-2020

10. 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung)

Herr Beyer kritisiert, dass die zum Teil erheblichen Gebührensteigerungen bei der dezentralen Abwasserbeseitigung ohne begründenden Sachverhalt beschlossen werden sollten. Er bittet zukünftig um erklärende Sitzungsvorlagen. Herr Goebel gelobt Besserung.

Der Rat beschließt:

Die 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung) inkl. des Gebührentarifs vom 01.10.2020 wird in der Anlage zur Vorlage beigefügten Fassung beschlossen.

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 1

042-2020

11. Änderung des Benutzungsentgeltes für das Dorfgemeinschaftshaus Wittorf

Der Rat beschließt:

Der Erhöhung des Benutzungsentgeltes (gemäß Anlage 1 zur Vorlage) für das Dorfgemeinschaftshaus Wittorf zum 01.01.2021 wird zugestimmt.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

043-2020/1

12. Änderung des Benutzungsentgeltes für das Schwitscher Haus

Der Rat beschließt:

Der Erhöhung des Benutzungsentgeltes für das Schwitscher Haus (gemäß Anlage 1 zur Vorlage) zum 01.01.2021 wird zugestimmt. (Ergänzung vom 15.06.2020, Ortsrat Schwitschen, unter Punkt D))

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

169-2020

13. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Celler Straße - Ost" a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss

Herr D. Carstens unterstreicht, wie hilfreich und wertvoll die Bereitstellung dieser Fläche als Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Natur ist (Die Fläche ist dauerhaft der natürlichen und ungestörten Entwicklung, Sukzession, zu überlassen) und bittet um Zustimmung.

Der Rat beschließt en bloc:

- a) Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung und den im Bauausschuss und Stadtentwicklung vorgetragenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschlägen mit Beschlussvorschlägen wird zugestimmt. Die Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße - Ost“ nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Celler Straße - Ost“ als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

196-2020/1

14. Bebauungsplan Nr. 76a "Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße" a) Entscheidung über alle eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss

Der Rat beschließt en bloc:

- a) Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 76a „Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend

Gelegenheit zur Erläuterung gab.

- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Bebauungsplan Nr. 76a „Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße“ als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0

188-2020

15. Einzelhandelskonzept - Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches für die Stadtentwicklung

Der Goebel erläutert die Abgrenzung zum zentralen Versorgungsbereich. Dieser Bereich wird durch die Raumordnung definiert. Dennoch sind die Umgrenzungen nicht in Stein gemeißelt, sondern können auch noch verändert werden. Das Einzelhandelskonzept gibt Investoren und auch Grundstückseigentümern Planungssicherheit. Er bittet um Zustimmung und wird von Herrn Burmester bestätigt.

Der Rat beschließt:

Der zentrale Versorgungsbereich der Stadt Visselhövede wird entsprechend der anliegenden Skizze zur Vorlage für die Stadtentwicklung festgelegt.

Ja 18 Nein 0 Enthaltung 5

193-2020

16. Antrag der SPD-Fraktion und FDP auf Änderung der Hauptsatzung zur Bildung eines Ortsrates für den Kernort Visselhövede zur nächsten Wahlperiode 2021

Der TOP wird von der Tagesordnung genommen, siehe Feststellung der Tagesordnung.

17. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Keine Anfragen oder Mitteilungen.

18. Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner übergibt der Protokollführung eine Anfrage. Diese wird an die Kämmerei weitergeleitet.

19. Nächste Sitzung geplant: 17.12.2020

- zur Kenntnis genommen

20. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:31 Uhr.

Heinz-Fr. Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung