



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 9. Sitzung des Orsrates Nindorf

am 05.11.2020 im in der Mensa der Oberschule, Lönsstraße,  
Visselhövede

Beginn: 17:15 Uhr

Ende: 17:24 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Mitglieder des Orsrates**

Ortsbürgermeister	Herr Heinz-Friedrich Carstens	fehlt entschuldigt
Stv. Ortsbürgermeisterin	Frau Astrid Kirmeß	
Ortsratsmitglied	Herr Karsten Lüdemann	
Ortsratsmitglied	Herr Pascal Pape	

##### **Verwaltung**

Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg
-------------------	------------------------------

#### **Zuhörer:**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung des Orsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
205-2020	3	Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" - Öffentliche Auslegung und parallele Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
	4	Schließung der Sitzung des Orsrates

#### Öffentlicher Teil

##### 1. Eröffnung der Sitzung des Orsrates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Frau Kirmeß eröffnet die Sitzung des Orsrates Nindorf, stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ortsratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

##### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

205-2020

### **3. Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" - Öffentliche Auslegung und parallele Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

Frau Kirmeß dankt Frau Spille vom Planungsbüro NWP aus Oldenburg für die Erläuterungen. Sie ist sehr froh, dass es für den Bebauungsplan Nr. 74 nun weitergeht und eine Erschließung und ein Baubeginn in greifbare Nähe gerückt ist. Auf Nachfrage von Herrn Lüdemann wird ihm bestätigt, dass die vorliegende Beschlussfassung vom Bauamt geprüft worden sei und dies gängige Praxis ist.

Der Ortsrat beschließt, entsprechend der vorgestellten, analog zu Kettenburg, örtlichen Bauvorschriften:

- a) **Die Beschlüsse zu den Stellungnahmen, die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangen sind, sollen wie folgt ergänzt werden:**

**Keine Ergänzungen**

- b) **Der Bebauungsplan soll in den örtlichen Bauvorschriften wie folgt geändert bzw. ergänzt werden:**

- **Keine Versiegelung der Gärten durch Steingärtenanlagen**
- **Keine hohen Stabmattenzäune entlang der Verkehrsflächen**

- c) **Gem. § 4 a (2) BauGB soll anschließend die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig erfolgen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### **4. Schließung der Sitzung des Orsrates**

Frau Kirmeß schließt die Sitzung des Orsrates um 17:24 Uhr.

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Astrid Kirmeß  
stv. Ortsbürgermeisterin

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokollführung

z.Kts.