



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **028-2021**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 610-23 ar

Datum: 02.02.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Ortsrat Nindorf	öffentlich	04.03.2021	a) 4:0:0 b)4:0:0	Hg
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	04.03.2021	a) 7:0:0 b) 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	11.03.2021	a) 7:0:0 b) 7:0:0	UF
Rat	öffentlich	25.03.2021	a) 23:0:0 b) 23:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" mit örtlichen Bauvorschriften

- a) Abwägung und Beschlüsse über eingegangene Stellungnahmen
b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

Beschlussvorschlag:

- a) Der in der Anlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 74 „Erweiterung Blöcken Nindorf“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

- b) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 Nieders. Bauordnung den Bebauungsplan Nr. 74 „Erweiterung Blöcken Nindorf“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplanentwurf hat bis zum 02.02.2021 öffentlich ausgelegen und steht im Internet zur Verfügung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt.

Aus der Anlage gehen die Stellungnahmen und die Abwägungs- und Beschlussvorschläge hervor. Eine Mitarbeiterin des Planungsbüros wird im Bauausschuss und Stadtentwicklung vortragen.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Stellungnahmen mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen
 Bebauungsplan und Begründung