



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **061-2021**

Sachbearbeiter/in:  
Raphaela Christof  
Az.: 801.103

Datum: 10.03.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung	öffentlich	18.03.2021	vertagt in den nächsten Fachausschuss	Hg
Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung	öffentlich	25.05.2021	<b>5:1:1</b>	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	03.06.2021	<b>5:0:2</b>	Hg
Rat	öffentlich	22.07.2021	<b>17:5:2</b>	Hg

**Tagesordnungspunkt:**

**Beschluss zum Einzelhandelskonzept inkl. Stadtbildanalyse**

**Beschlussvorschlag:**

**Das Einzelhandelskonzept, inkl. der Stadtbildanalyse, wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt an der Weiterentwicklung der Konzeption zu arbeiten und im Rahmen ihrer Möglichkeiten die Empfehlungen aus dem erstellten Konzept umzusetzen.**

**Sachverhalt:**

Die Stadt Visselhövede hat am 17.12.2019 erstmalig die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes (EHK) in Auftrag gegeben. Den Zuschlag hat die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) erhalten.

Das EHK dient der Erarbeitung von Leitlinien für eine zielgerichtete und nachhaltige Einzelhandelsentwicklung, als sachlich fundierte Grundlage zur Bewertung der branchen- und standortbezogenen Entwicklungsmöglichkeiten für den Einzelhandel in Visselhövede. Es bildet als umsetzungsorientiertes Steuerungsinstrument die Basis für weitere Planungen.

Auf Grundlagen von umfangreichen Datenerhebungen und der örtlichen Faktenlage ist eine Standortanalyse und eine Onlinebefragung durchgeführt worden, das Kaufkraftniveau der Stadt ist ermittelt worden und ein zentraler Versorgungsbereich wurde festgelegt und bereits vom Rat beschlossen.

Mit der Anlage steht nun das vollständige EHK, inkl. der Stadtbildanalyse zur Verfügung. Die vorliegenden Daten sollten den örtlichen Einzelhändlern zur Verfügung gestellt werden und ihnen Informationen zum Stand und der bisherigen Entwicklung des Visselhöveder Einzelhandels wie auch der Nachfrageseite liefern. Der Einzelhandel wird in der „Nach-Corona-Zeit“ einem erheblichen Wandel ausgesetzt sein. Bei der Begleitung dieses Wandels können einzelne Informationen aus diesem Konzept hoffentlich hilfreich sein.

Das EHK soll auf der Homepage der Stadt Visselhövede öffentlich zugänglich gemacht und dem Gewerbeverein offiziell übermittelt werden.

Im Auftrag

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

**Anlage**

Einzelhandelskonzept inkl. Stadtbildanalyse