



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 21. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 28.01.2021 im DGH Wittorf, Wittorfer Str. 81

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:22 Uhr

Teilnehmer:

Ratsmitglieder

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Ratsvorsitzender, Stv. Bürgermeister | Herr Heinz-Friedrich Carstens |
| Bürgermeister | Herr Ralf Goebel |
| Stv. Bürgermeister | Herr Hermann Bergmann |
| Beigeordneter | Herr Willi Bargfrede |
| Ratsfrau | Frau Irene Becker |
| Ratsherr | Herr Michael Beyer |
| Ratsherr | Herr Torsten Burmester |
| Beigeordneter | Herr Dieter Carstens |
| Ratsherr | Herr Volker Carstens |
| Ratsherr | Herr Henning Cordes |
| Ratsherr | Herr Gerhard Eimer |
| 2. Stv. Ratsvorsitzender | Herr Heinz-Hermann Gerken |
| Ratsfrau | Frau Pamela Helmke |
| Ratsherr | Herr Uwe Joost |
| Ratsfrau | Frau Astrid Kirmeß |
| Beigeordnete | Frau Dagmar Kühnast |
| 3. Stv. Ratsvorsitzender | Herr Eckhard Langanke |
| Ratsherr | Herr Bernd Luttmann |
| Ratsherr | Herr Michael Meyer |
| Ratsherr | Herr Tam Ofori-Thomas |
| Ratsherr | Herr Dominik Oldenburg |
| 1. stv. Ratsvorsitzender | Herr Robert Rabe |
| Ratsherr | Herr Ulf Timmann |
| Ratsherr | Herr Henning Vollmer |
| Ratsherr | Herr Hartmut Wallin |

Verwaltung

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Verw.-Ang. | Frau Ute Flammann | Protokollführerin |
| Verw.-Ang. | Herr Gerd Köhnken | |

Zuhörer

Frau Arp, GEB
Herr Glüsing

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

| | |
|---|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfä- |
|---|---|

| | | |
|----------|----|--|
| | | higkeit |
| | 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| | 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| | 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2020 |
| | 5 | Bericht des Bürgermeisters |
| 008-2021 | 6 | Bebauungsplan Nr. 5a "Zollikoferstraße - Ost", Neuaufstellung und tlw. Aufhebung mit örtlichen Bauvorschriften a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Rechtskrafterlangung |
| | 7 | Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf) |
| | 8 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| | 9 | Nächste Sitzung geplant: 25.03.2021 |
| | 10 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung: |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr H.-Fr. Carstens begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Ratsmitglieder fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.

3. Einwohnerfragestunde

- Kein Bedarf -

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.12.2020

Die Niederschrift wird mit 21:1:3 Stimmen genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

In seinem Bericht geht Herr Goebel u.a. auf Folgendes ein:

- Bzgl. Corona: in Visselhövede ist die Corona-Lage mit 4 Infizierten entspannt, der fehlende Impfstoff macht sich aber auch hier bemerkbar. Gestern wurden Serienbriefe an die ü 80-Jährigen geschickt. Das Angebot, das DGH als dezentrales Impfzentrum anzubieten, hat das Land zunächst abgelehnt. Hier wolle er aber am Ball bleiben, mit Hilfe der BGM-Kollegen im Landkreis,
- Herr Goebel freut sich über das gute Funktionieren des Schichtdienstes innerhalb der Verwaltung und des wöchentlichen Wechsels ins Home Office. Lobenswert ist hier, dass rechtzeitig Tablets für die MitarbeiterInnen angeschafft wurden und auch technisch soweit alles reibungslos läuft,
- Auch wenn viele Kommunen in der Corona-Zeit auf Videokonferenzen und digitale Sitzungen setzen, findet Herr Goebel, dass die Präsenz-Sitzungen gut funktionieren und bis auf Weiteres im DGH stattfinden sollen.

008-2021

6. Bebauungsplan Nr. 5a "Zollikoferstraße - Ost", Neuaufstellung und tlw. Aufhebung mit örtlichen Bauvorschriften a) Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Rechtskrafterlangung

Herr H.-Fr. Carstens begrüßt zunächst Frau Arp von der GEB, die als Zuhörerin an der Sitzung teilnimmt.

Herr D. Carstens freut sich, dass eine gute Grundlage erarbeitet und ein attraktives Wohngebiet geschaffen wird. Es ist höchste Zeit, so Herr Goebel, dass eine größere Fläche zentrumsnah zur Verfügung gestellt wird. Sie bietet Platz für 22 Häuser, aber auch für Mietwohnungen. Er hofft heute auf breite Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Der Rat der Stadt beschließt zu a) und b) gesondert:

- a) **Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung und den im Bauausschuss und Stadtentwicklung vorgetragenen Stellungnahmen und Abwägungsvorschlägen mit Beschlussvorschlägen wird zugestimmt. Die Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 5 a „Zollikoferstraße - Ost“, Neuaufstellung und tlw. Aufhebung, mit örtlichen Bauvorschriften nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 25 Nein 0 Enthaltungen 0

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3, 10 und 13 a BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 NBauO den Bebauungsplan Nr. 5 a „Zollikoferstraße - Ost“, Neuaufstellung und tlw. Aufhebung, mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen. Der Flächennutzungsplan wird entsprechend berichtigt.**

Ja 25 Nein 0 Enthaltungen 0

7. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Keine Anfragen

8. Einwohnerfragestunde

- Kein Bedarf -

9. Nächste Sitzung geplant: 25.03.2021

- Zur Kenntnis genommen -

10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung:

Herr H.-Fr. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung gegen 19:20 Uhr und eröffnet den nicht öffentlichen Teil.

Heinz-Friedrich Carstens
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Ute Flammann
Protokollführerin