STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **070-2021**
Sachbearbeiter/in: Angela Huschenbeth Az.: 232.020
Datum: 24.03.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	15.04.2021	**7:0:0**	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	20.04.2021	**7:0:0**	Hg

Tagesordnungspunkt: **Aufteilung der Baugrundstücke in Kettenburg**

Beschlussvorschlag: **Das Baugebiet in Kettenburg wird in __6___Baugrundstücke aufgeteilt.**

Sachverhalt:

Wie mit der SV 021-2021 vorgestellt, sind gemäß dem städtebaulichen Konzept zum Bebauungsplan Nr. 85 „Schützenhalle-Süd“ in dem Kettenburger Baugebiet **7** Grundstücke geplant (siehe Anlage 1 „Städtebauliches Konzept“). Für die Entwicklung des Dorfes bestand das Ziel, so viele neue Baugrundstücke wie möglich auszuweisen.

Die bereits feststehenden Kaufinteressenten/Innen und die Ortsvorsteherin bevorzugen größere Baugrundstücke, demnach eine Aufteilung des Baugebietes in **6** Grundstücke (siehe Anlage 2 „Grundstücksaufteilung gemäß Kaufinteressenten/Innen“).

Die Aufteilung des Baugebietes, d.h. die konkrete Grundstücksanzahl, ist hier festzulegen.

Im Auftrag

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage
- Städtebauliches Konzept
- Grundstücksaufteilung gemäß Kaufinteressenten/Innen