



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 38. Sitzung des Bauausschusses und Stadtentwicklung am 04.03.2021 in der Mensa der OBS, Lönnsstraße

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:38 Uhr

#### Teilnehmer:

##### **Vorsitzender**

Beigeordneter Herr Dieter Carstens

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr Herr Torsten Burmester  
Ratsherr Herr Eckhard Langanke  
Ratsherr Herr Michael Meyer  
Ratsherr Herr Dominik Oldenburg  
Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister Herr Ralf Goebel  
Verw.-Ang. Frau Frau Arps  
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken  
Protokollführerin Frau Kirsten Licher-Hellberg

##### **Presse**

Rotenburger Rundschau Frau Nina Baucke  
Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

##### **Zuhörer**

Plan B., Hannover Herr Böttner Zu TOP 6

**Zuhörer: 7**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Rundfahrt Majors Bruch, Feldstraße (NP-Markt), Rode- wald/Schwitschen, Fortsetzung der Sitzung in der OBS, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglie- der und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021
028-2021	5	Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" mit örtlichen Bauvorschriften a) Abwägung und Beschlüsse über eingegangene

029-2021	6	Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg "Schützenhalle - Süd" mit örtlichen Bauvorschriften a) Abwägung und Beschlüsse zu eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten
023-2021	7	Widmung und Straßennamenvergabe für das Baugebiet in Kettenburg "Schützenhalle-Süd"
025-2021	8	Widmung und Straßennamenvergabe für das Gewerbegebiet "Lehnsheide"
027-2021	9	Widmung und Straßennamenvergabe für die geplante Straße im Baugebiet "Zollikoferstraße - Ost"
	10	Anfragen der Ausschusssmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	11	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	12	Nächste Sitzung geplant: 22.04.2021
	13	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### 1. Rundfahrt Majors Bruch, Feldstraße (NP-Markt), Rodewald/Schwitschen, Fortsetzung der Sitzung in der OBS, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschusssmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Nach der Rundfahrt zu den möglichen Standorten für eine neue Kita eröffnet Herr Carstens die Sitzung in der Mensa der OBS. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung der Ausschusssmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die heutige Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

### 3. Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner aus Kettenburg macht darauf aufmerksam, dass die Grundstücksgrößen des neuen Bebauungsplanes „Schützenhalle-Süd“ seiner Meinung nach zu klein geraten sind im Gegensatz zu den Vorschlägen und den Vorgesprächen in der Ortschaft. Herr Carstens gibt den Hinweis, dass dieser Punkt in der Sitzung noch besprochen wird. Die Frage nach der Vermessung beantwortet Frau Arps. Es fand noch keine Auswertung der zugesandten Fragebögen statt. Zunächst werden das Gebiet und die Straße ausgemessen. Es sind noch keine endgültigen Grundstücksgrößen festgelegt worden und werden auch in dieser Sitzung nicht festgelegt.

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021

Die Niederschrift vom 21.01.2021 wird einstimmig genehmigt.

028-2021

### 5. Bebauungsplan Nr. 74 "Erweiterung Blöcken Nindorf" mit örtlichen Bauvorschriften a) Abwägung und Beschlüsse über eingegangene Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

Herr H.-Fr. Carstens gibt einleitend bekannt, dass der Ortsrat Nindorf diesem Beschluss einstimmig zugestimmt hat.

Frau Arps präsentiert im Einzelnen die zusammengefassten Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und der TöB's. Hier wurden keine Einschränkungen oder Bedenken festge-

stellt. Nach der nächsten Ratssitzung und mit der Bekanntmachung im Amtsblatt erlangt der Bebauungsplan Rechtsgültigkeit, ab diesem Zeitpunkt können Bauanträge gestellt werden, so Frau Arps abschließend.

Im Anschluss an die Erläuterung lässt Herr D.Carstens über die einzelnen Stellungnahmen abstimmen. Diese werden einstimmig beschlossen.

Der Ausschuss beschließt jeweils zu a) und b):

- a) **Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

**Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 74 „Erweiterung Blöcken Nindorf“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 Nieders. Bauordnung den Bebauungsplan Nr. 74 „Erweiterung Blöcken Nindorf“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

029-2021

**6. Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg "Schützenhalle - Süd" mit örtlichen Bauvorschriften a) Abwägung und Beschlüsse zu eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss und Inkrafttreten**

Herr Böttner von Plan B: stellt das Projekt und die Ausgangssituation vor. Er macht auf den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes aufmerksam (Verkleinerung des Baugebietes wegen Einwurf LK: Vorranggebiet zur Rohstoffgewinnung Sandabbau musste gemäß RROP Berücksichtigung finden) und gibt noch einmal den Hinweis, dass eine Parzellierung im Bebauungsplan nicht vorgesehen ist. Die einzelnen Stellungnahmen und Beteiligungen werden von Herrn Böttner kurz erläutert. Es gibt keine Bedenken und lediglich abwägungsrelevante Stellungnahmen. Im Anschluss lässt Herr D. Carstens über die Stellungnahmen einzeln abstimmen, jede wird einstimmig beschlossen.

Frau Helmke als Ortsvorsteherin von Kettenburg kommt noch einmal auf die Verkleinerung des Baugebietes zu sprechen und zeigt sich enttäuscht, dass nun lediglich 7 Grundstücke übriggeblieben sind. So hat die Ortschaft nur ein Grundstück als Reserve, da es bereits 6 Bauwillige gibt. Ihre Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Im Anschluss beschließt der Ausschuss jeweils zu a) und b):

- c) **Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird**

zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg „Schützenhalle - Süd“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der jeweiligen Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

- d) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 (3), 10 und 13 b BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes und § 84 Nieders. Bauordnung den Bebauungsplan Nr. 85 Kettenburg „Schützenhalle Süd“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen. Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Anpassung berichtigt.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0  
023-2021

### **7. Widmung und Straßennamenvergabe für das Baugebiet in Kettenburg "Schützenhalle-Süd"**

Frau Helmke teilt mit, dass man sich mit den zukünftigen Grundstückseigentümern zusammengesetzt und sich auf den Namen: „Storchenweg“ geeinigt habe.  
Der Ausschuss beschließt:

**Die Straße im Neubaugebiet „Schützenhalle-Süd“ soll folgenden Namen erhalten:**

**Storchenweg**

---

**Nach der Fertigstellung ist die Straße (ohne westlichen Stich) als Ortsstraße dem öffentlichen Verkehr zu widmen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

025-2021

### **8. Widmung und Straßennamenvergabe für das Gewerbegebiet "Lehnsheide"**

Frau Arps gibt anfänglich den Hinweis, dass es bislang lediglich einen weiblichen Straßennamen in Visselhövede gibt, daher wurden verstärkt Namensvorschläge von Frauen für das Gewerbegebiet Lehnsheide verwaltungsseitig vorgeschlagen.

Herr Meyer merkt an, dass eine Frau mit Regionalbezug Verwendung finden soll und schlägt Frau Quellhorst (Marie-Luise Quellhorst, Bürgermeisterin von 1970 – 74) vor. Pas-

sender hielte er den Namen jedoch für das neue Baugebiet. Es folgen mehrere Wortmeldungen. So möchte die SPD eine Annemarie Renger Straße vorschlagen. Grundsätzlich finden die weiblichen Namen Zustimmung, eine Mischung wäre auch denkbar. Herr Langanke merkt an, dass er Frauennamen nicht für ein Gewerbegebiet verwendet sehen möchte, dann lieber im neuen Baugebiet mit Regionalbezug. Da die Diskussion ergebnisoffen bleibt, beantragt Frau Helmke die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes. Man wolle noch einmal in den Fraktionen beraten und Vorschläge vorbereiten. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

027-2021

### **9. Widmung und Straßennamenvergabe für die geplante Straße im Baugebiet "Zollikofersstraße - Ost"**

Im Ausschuss wird der Name Quellhorst - Straße vorgeschlagen. Man möchte die Namen von Frau Marie-Luise Quellhorst und auch den ihres Mannes: Otto Quellhorst auf einem darunter angehängten Schild bekanntgeben, da beide das Amt des Bürgermeisters inne hatten.

Der Ausschuss beschließt:

**Die Straße im Bebauungsplangebiet „Zollikofersstraße - Ost“ erhält den Straßennamen**

**Quellhorst -Straße**

---

**Die Straße wird nach Fertigstellung und fehlerfreier Abnahme für den öffentlichen Verkehr als Ortsstraße gewidmet.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### **10. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Goebel teilt mit, dass am 17.03.2021 der Breitbandausbau in Visselhövede beginnt. Erster Spatenstich erfolgt in dem Gebiet westlich von Wittorf, Richtung Lüdingen. Es gibt dazu corona bedingt keine pressewirksame Einladung, lediglich die Mitteilung auch an den Ortsbürgermeister.

Zu der Frage nach den barrierefreien Bushaltestellen und dem Jugendtreff gibt es keine neuen und weiteren Informationen, Sachstand ist bekannt.

### **11. Einwohnerfragestunde**

Es wird angefragt, wann die Ausrichtung des Gebietes in Kettenburg nach Osten realisierbar erscheint? Frau Arps erklärt, dass die nächsten 8 – 10 Jahre raumplanerisch mit diesem Baugebiet abgedeckt sind. Dennoch ist auch hier vorstellbar, dass bei der Neuaufstellung des RROP eine Umkehr zu mehr Eigenentwicklung in den Ortschaften möglich ist. Auf die Nachfrage zu den Bauinteressensbekundungen wird verwaltungsseitig zugesagt, hier noch einmal nachzuschauen und sich mit den Betroffenen und der OV zusammenzusetzen und über die endgültigen Grundstücksgrößen zu entscheiden. Die Verwaltung wird dies neu auf den Weg bringen.

### **12. Nächste Sitzung geplant: 22.04.2021**

Zur Kenntnis genommen

### **13. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:18 Uhr. Nach einer kurzen Unterbrechung wird die Sitzung mit dem nicht öffentlichen Teil um 18:26 Uhr fortgesetzt.

Dieter Carstens  
Vorsitzender

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokollführung