



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 099-2011
Sachbearbeiter/in: Bernd Dittmers Az.: 611-21
Datum: 09.08.2011

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g :	Z
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	06.09.2011		
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	08.09.2011		

Tagesordnungspunkt: Antrag auf Ausweisung eines Baugebietes in Ottingen

Beschlussvorschlag: Dem Antrag auf Ausweisung eines Baugebietes auf dem im beigefügten Lageplan näher bezeichneten Grundstück wird zugestimmt.

Die Planungs- und Verwaltungskosten sind vom Grundstückseigentümer zu tragen. Hierüber ist vor Erteilung des Planungsauftrages ein städtebaulicher Vertrag zu schließen. Diese Regelung ist grundsätzlich auf alle Ortsteile anzuwenden.

Sachverhalt:

Drei junge Ottinger Familien beantragen die Ausweisung eines Baugebietes in Ottingen, damit ihnen das Wohnen in Ottingen auch zukünftig ermöglicht wird. Alternativen zur Baulandausweisung gibt es in Ottingen derzeit nicht, da die wenigen vorhandenen Baulücken nicht zum Verkauf stehen.

Die von den Antragstellern bevorzugte Fläche kommt aus überwiegend naturschutzfachlichen Gründen nicht in Betracht. Gemeinsam mit dem Landkreis und Vertretern der Ortschaft wurde nach einer Alternative gesucht, die allseits mitgetragen wird und für die eine Verkaufsbereitschaft seitens des Eigentümers besteht. Eine solche Fläche wurde gegenüber dem Baugebiet „Grünhagens Garten“ (siehe in der Anlage beigefügten Lageplan) gefunden.

Grundsätzlich gibt es in der Stadt Visselhövede ausreichend Bauplätze, die auch den bauwilligen Ottingern zur Verfügung stehen. Die Ausweisung weiterer Baugebiete stellt sich eher als kontraproduktiv dar, weil die Stadt ausreichend eigene Bauplätze besitzt, deren Verkauf hierdurch erschwert wird. Aus diesem Grunde muss die Gemeinschaft der Steuerzahler zumindest von den Planungs- und Verwaltungskosten befreit und diese dem Grundstückseigentümer auferlegt werden, der sie über den Kaufpreis an die potentiellen Grundstückseigentümer weitergeben kann.

Im Auftrage

Bernd Dittmers
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Lageplan
Antrag