



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 19. Sitzung des Ausschusses für Finanzen und Wirtschaftsförderung

am 25.05.2021 in der Mensa der OBS, Lönnsstraße

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:16 Uhr

Teilnehmer:

Vorsitzender

Beigeordneter Herr Willi Bargfrede

Stv. Vorsitzender

Ratsherr Herr Michael Meyer

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr	Herr Michael Beyer	
Ratsherr	Herr Torsten Burmester	entschuldigt
Ratsfrau	Frau Astrid Kirmeß	
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	Vertr.f. Herrn Burmester
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

Verwaltung

Bürgermeister	Herr Ralf Goebel	
Verw.-Ang.	Frau Raphaela Christof	
Verw.-Ang.	Herr Jonas Hermonies	Technikverantwortlichkeit
Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg	
Verw.-Ang.	Herr Lars Mielczarek	

Gäste

Raumordnung LK	Frau Jungemann	Zu TOP 5
Firma GMA	Frau Staiger per Videokonferenz	Zu TOP 5

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

Zuhörer: 1

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2021
061-2021	5	Vorstellung des Einzelhandelskonzeptes inkl. Stadtbildanalyse

113-2021	6	Ad-hoc-Förderprogramm zur Stärkung der niedersächsischen Innenstädte
107-2021	7	Verlängerung der Laufzeit der Buslinie 588 – Visselhövede-Walsrode-Direkt (ViWalDi)
114-2021	8	E-Carsharing & E-Ladesäule
	9	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	10	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	11	Nächste Sitzung geplant: 13.07.2021
	12	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Bargfrede eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Für Herrn Torsten Burmester ist heute Herr Tam Ofori-Thomas anwesend.

2. Feststellung der Tagesordnung

Da die Teilnahme von Frau Wiellowicz heute kurzfristig abgesagt wurde, wird der Top 6, „Ad-hoc Förderprogramm für Niedersächsische Innenstädte“ von der Tagesordnung genommen. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.03.2021

Die Niederschrift vom 18.0.3.2021 wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

061-2021

5. Vorstellung des Einzelhandelskonzeptes inkl. Stadtbildanalyse

Herr Goebel erklärt einleitend, dass nach dem entsprechenden Vorlauf nun die finale Präsentation vorliegt. Im Kern sind schon viele Punkte seit gut einem Jahr bekannt, der zentrale Versorgungsbereich wurde bereits im Rat im Herbst 2020 beschlossen. Eine geforderte Stadtbildanalyse wurde nun nachgereicht und die verschiedenen Gremien, die sich bei der Erstellung des Gutachtens eingebracht haben, (IHK und Raumplanung) bestätigen die valide Basis der eingebrachten Daten.

Frau Staiger als Geschäftsführerin der GMA erläutert, zugeschaltet per Videokonferenz, anhand einer PP Präsentation das Einzelhandelsgutachten.

Kernpunkt Ihrer Präsentation ist die Aussage, dass die Kaufkraft in Visselhövede in den vergangenen Jahren stetig gestiegen ist. Diese Zahl wird als Indexzahl über die amtliche Steuerstatistik ermittelt und belegt, dass in den vergangenen Jahren die Einkommen gestiegen sind und die Arbeitslosigkeit sich verringert hat. Dies bekräftigt Herr Goebel mit der Aussage, dass weniger Menschen in Visselhövede Transferleistungen erhalten. So habe man inzwischen eine breitere Mittelschicht, die sich eine qualitativere Versorgung wünsche. Im Gutachten wird ersichtlich, dass von den 60 Millionen Euro Kaufkraft lediglich 39 Millionen in Visselhövede für den periodischen Bedarf ausgegeben wird. Diese 65 Prozent sollten noch gesteigert werden. So hat Visselhövede insg. 46 gut aufgestellte Betriebe mit zum Teil großzügiger Verkaufsfläche, die nach einer Umfrage als teilweise sehr gut bewertet werden.

In der anschließenden kontroversen Diskussion werden die Kaufkraftzahlen in Frage gestellt. Und verbunden mit der Kaufkrafteerhöhung wird der Bedarf eines zweiten Vollsortimenters angezweifelt. Herr Timmann als Vorsitzender des Gewerbevereins, stellt die Frage, ob mit einem zweiten Vollsortiment den ansässigen Geschäften u.U. Umsatz genommen wird. Der Vorstand ist sich in dieser Frage uneinig, wichtig ist nur, dass ein Leerstand im Falle von Combi in bester Innenstadtlage nicht sein darf.

Frau Staiger macht aber noch einmal deutlich, dass ein verbessertes Angebot in Visselhövede mehr Kaufkraft hinzuziehe und dieses Geld in Visselhövede bindet. Gleichzeitig wurde in der Befragung deutlich, dass viele Kunden mit der Qualität von Combi sehr unzufrieden sind. Hier wäre eine Optimierung mehr als wünschenswert und dann ein guter Nebeneffekt.

Herr Langanke stellt den Antrag, das Wort „zustimmend“ aus dem Beschlussvorschlag zu streichen. Dieser Antrag wird mit 2 Ja Stimmen 4 Nein Stimmen und einer Enthaltung abgelehnt.

Der Ausschuss beschließt:

Das Einzelhandelskonzept, inkl. der Stadtbildanalyse, wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt an der Weiterentwicklung der Konzeption zu arbeiten und im Rahmen ihrer Möglichkeiten die Empfehlungen aus dem erstellten Konzept umzusetzen.

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 1

113-2021

6. Ad-hoc-Förderprogramm zur Stärkung der niedersächsischen Innenstädte

Dieser TOP wird vertagt.

107-2021

7. Verlängerung der Laufzeit der Buslinie 588 – Visselhövede-Walsrode-Direkt (ViWalDi)

Herr Goebel wünscht sich eine einjährige Verlängerung der Bezuschussung der Buslinie 588, auch wenn diese immer noch ein teures Vergnügen darstelle und rückläufige Zahlen vorweise. Hier kann der Rückgang auch coronabedingt erklärt werden, dennoch handelt es sich um eine wichtige Anbindung.

Frau Christopf führt aus, dass man den Kleinbus mit einem auffälligeren Layout versehen habe und ihn stärker in der örtlichen Presse und in den sozialen Netzwerken beworben habe. Auch die Erweiterung auf insg. 5 Haltestellen im Visselhöveder Stadtgebiet ist umgesetzt worden. Die Fahrgastzahlen belaufen sich aktuell auf ein bis zwei Fahrgäste pro Tour. Herr Langanke als Vorsitzender des Bürgerbusvereins bestätigt, dass auch dort der Nahverkehr auf Grund von Corona erhebliche Umsatzeinbrüche zu verzeichnen hat (50 % weniger Gäste). Dennoch sollte man mit den weiteren Vertragspartnern Stadt Walsrode, Heidekreis und Landkreis Rotenburg der Linie noch eine weitere einjährige Chance geben. Dann könne man immer noch auf ein anderes System umsteigen, um die Verbindung nach Walsrode aufrecht zu erhalten.

Der Ausschuss beschließt:

Der Verlängerung der Laufzeit der Buslinie 588 Visselhövede-Walsrode-Direkt (ViWalDi), vom 01.08.2021 bis zum 31.07.2022, wird zugestimmt. Sodann wird über die Aufrechterhaltung der Linie mit allen vier Vertragsparteien erneut beraten und entschieden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

114-2021

8. E-Carsharing & E-Ladesäule

Einleitend berichtet Herr Goebel, dass die Ladesäule am Marktplatz seit dem letzten Jahr sehr stark frequentiert wird und man immer öfter E-Fahrzeuge im Stadtgebiet sehe. Die hohe Auslastung der Säule ist sicher dem Umstand geschuldet, dass dort immer noch kostenfrei geladen werden kann, dennoch möchte er dieses Angebot als Marketingmaßnahme wenigstens für ein weiteres Jahr aufrechterhalten. Da es noch nicht möglich war, den genauen Stromverbrauch darzustellen, da der Zähler auch den Straßenlampenverbrauch berücksichtigt und für die Märkte genutzt wird, sollte hier ein Zähler eingebaut werden, der dann für das verbleibende Jahr ein Ergebnis liefern kann, so Herr Ofori-Thomas.

Die neue Ladesäule der Stadtwerke Rotenburg mit dem dazugehörigen Carsharing in der Goethestraße wird von Herrn Stöckmann betreut, verwaltungsseitig ist Frau Christof die Ansprechpartnerin. Zurzeit sind 15 Nutzer dort angemeldet, die genaue Auslastung ist nicht bekannt, da dies über die Stadtwerke koordiniert wird. Der Bereich um die Ladesäule soll, so Frau Christof, zeitnah optisch aufgewertet werden und Fahrradständer erhalten.

Die Ausführungen werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

9. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine Anfragen oder Mitteilungen vor.

10. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

11. Nächste Sitzung geplant: 13.07.2021

Zur Kenntnis genommen.

12. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Bargfrede schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:44 Uhr. Der nichtöffentliche Teil beginnt um 17:49 Uhr.

Willi Bargfrede
Vorsitzender

Ralf Goebel
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung