



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **216-2021**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 12.10.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss und Stadtentwicklung	öffentlich	21.10.2021	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	28.10.2021	7:0:0	Hg

**Tagesordnungspunkt:**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 "Schützenholz" im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB**

- Zustimmung
- Behörden- und TöB-Beteiligung
- Auslegungsbeschluss

**Beschlussvorschlag:**

Dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Schützenholz“ mit Begründung wird zugestimmt. Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt werden. Die Entwürfe sollen ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

**Sachverhalt:**

Der Rat der Stadt Visselhövede hat in seiner Sitzung am 20.04.2021 beschlossen, dass das Grundstück „Bahnhofstraße 19 a“ (Schützenhallengrundstück) als Standort für die neue 5gruppige Kindertagesstätte ausgewählt wird. „Mit den notwendigen bau(leit)planungsrechtlichen Änderungen (Flächennutzungsplan/Bebauungsplan) soll zügig begonnen werden.

Mit Schreiben vom 25.06.2021 wurde der Auftrag für die Bauleitplanung an die NWP Planungsgesellschaft mbH in Oldenburg vergeben.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Schützenholz“ mit Begründung liegt nun vor. Die Anpassung des Flächennutzungsplanes wird im Laufe des Verfahrens beigefügt. Es soll das beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt werden. Eine vorzeitige Beteiligung der TöB und Öffentlichkeit sowie die Durchführung einer Umweltprüfung sind danach nicht erforderlich. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Eine Vertretung der NWP wird in der Bauausschusssitzung und Stadtentwicklung die Planung vorstellen.

Im Auftrag

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel  
Bürgermeister

Anlagen: Entwurf Planzeichnung 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Schützenholz“  
Entwurf Begründung