



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **264-2021**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 15.11.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	02.12.2021	2:4:1	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	14.12.2021	4:3:1	Hg

Tagesordnungspunkt:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 "Lindenstraße / Große Straße"
- Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 92 „Lindenstraße / Große Straße“ wird zugestimmt. Die Begründung ist darauf abzustimmen. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB durchgeführt werden. Die Entwürfe sollen ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Sachverhalt:

Es liegt ein Bauantrag für das Grundstück Lindenstraße 3 / 3 a vor. Im Erdgeschoss soll eine Tagespflegeeinrichtung entstehen, in den übrigen Geschossen werden 10 Wohnungen errichtet.

Hierfür soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Ein Vertreter des Planungsbüros wird in der Sitzung des Bauausschusses den Bebauungsplan vorstellen.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch aufgestellt werden. Von einer Umweltprüfung wird dabei abgesehen.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlage: 3-D-Ansicht des geplanten Gebäudes