



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **272-2021**

Sachbearbeiter/in:

Gerd Köhnken

Az.: 611-21 kö.

Datum: 17.11.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	02.12.2021	5:1:1	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	14.12.2021	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Sondergebiet Soltauer Straße" - Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 „Sondergebiet Soltauer Straße“ soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB, als Maßnahme der Innenentwicklung, aufgestellt werden. Dem im Bauausschuss vorgestellten Satzungsänderungsentwurf, der Begründung, der Vorprüfung des Einzelfalls sowie der Lageplandarstellung wird zugestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel durchgeführt werden.

Sachverhalt:

Im Bauausschuss und Stadtentwicklung wurde am 21. Oktober 2021 unter der **Sitzungsvorlagen-Nr. 199-2021** umfassend über die anstehende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64 „Sondergebiet Soltauer Straße“ informiert und der Änderungsbedarf positiv bewertet.

Es geht um die Erweiterung der Verkaufsfläche für den Lidl-Markt an der Soltauer Straße um 300 m² auf nunmehr 1.300 m². Hinsichtlich der Hintergründe und der Motivation zur Flächenerweiterung und zur geplanten Bebauungsplanänderung wird vorrangig auf den Sachverhalt der SV-Nr. 199-2021 sowie parallel auf die beiliegenden Anlagen zur aktuellen Sitzungsvorlage 272-2021 verwiesen.

Die Änderungssatzung, die Begründung, die Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls, und eine Lageplanskizze sind der Sitzungsvorlage beigelegt. Da sich die Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes bis auf die Neufestsetzung der Verkaufsfläche auf 1.300 m² nicht ändern werden, wird auf eine Planzeichnung verzichtet. Der Regelungsinhalt ist der Satzung zu entnehmen.

Ein/e Vertreter/in des Planungsbüros PGN aus Rotenburg wird über die anstehende Bebauungsplanänderung in der Sitzung des Bauausschusses berichten und für Fragen zur Verfügung stehen.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen: Entwurf der Änderungssatzung
Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes
Allgemeine Darstellung des Einzelfalls
Lageplandarstellung