



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **010-2022**

Sachbearbeiter/in:
Raphaela Christof
Az.: 101.902

Datum: 22.12.2021

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Kernortausschuss	öffentlich	03.02.2022	ohne Beschluss	Hg
Bauausschuss	öffentlich	17.02.2022	Siehe Beschlussvor-schlag	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	24.02.2022	Zurückgestellt, Wiedervorlage im Mai 2022	HG
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	05.05.2022	Von A)bisE) einstimmig	Hg

Tagesordnungspunkt:

**Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“, –
Neugestaltung von Grundstücken**

Beschlussvorschlag:

Folgende Beschlüsse werden gefasst:

A) Dem Abbruch der Gebäude Große Straße 21 und 23 wird zugestimmt.

BAU 17.02.2022: 7:0:0

VA 05.05.2022: 7:0:0

B) Der Wiederaufführung der durch den Abbruch entstehenden Brachflächen zur Geschäfts- und Wohnbebauung, zu marktüblichen Bedingungen, wird zugestimmt.

Bau 17.02.2022: 6:1:0

VA 05.05.2022: 7:0:0

C) Dem Verkauf der Flächen für den Ausbau des Fußgänger- und Radweges sowie dem Parkstreifen an der L 171 an die Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen wird zugestimmt.

Bau 17.02.2022: 7:0:0

VA 05.05.2022: 7:0:0

D) Dem Verkauf zu marktüblichen Bedingungen von Flächen für zwei Patientenparkplätze an den Zahnarzt, Frank Botzum (Große Straße 25), wird zugestimmt.

Bau 17.02.2022: 0:6:1

VA 05.05.2022 Beschluss verschoben: 7:0:0

~~**E) Ein entsprechender Förderantrag wird von der Verwaltung bei der NBank gestellt.**~~ **Änderung:**

E) Ein entsprechender Förderantrag wird seitens der Verwaltung zur Finanzierung aus dem GVFG gestellt.

Bau 17.02.2022: 7:0:0

VA 05.05.2022: 7:0:0

Sachverhalt:

Auf Basis der Entscheidung des VA vom 14.12.2021 (SiVo 276-2021) soll der städtebauliche Missstand der beiden Schrottimmobilen *Große Straße 21 und 23*, im Rahmen des Sofortprogramms „Perspektive Innenstadt!“, beseitigt werden.

Diese Maßnahme basiert auf der Sanierung der L 171 in der OD Vissehlövede. Die Straßenbaumaßnahme des Landes soll bereits im Juli/August 2022 beginnen. Der Anlage liegt

der aktuelle Lageplan der Verkehrsanlagen der Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen bei.

Die Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von kurzfristigen Maßnahmen gegen die Folgen der COVID-19-Pandemie in Innenstädten (Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“) besagt Folgendes zum Vorhaben:

2.3 Maßnahmen für leerstehende und/oder abgängige Immobilien

2.3.4 Rückbau von abgängigen Immobilien und Neugestaltung von Grundstücken; die geplante Nachnutzung darf nicht zu wirtschaftlichen Zwecken erfolgen, es sei denn, sie erfolgt zu marktüblichen Bedingungen; für Grundstücke, die sich nicht in kommunaler Hand befinden, muss

der Zuwendungsempfänger mit dem Eigentümer Nutzungsvereinbarungen mindestens innerhalb der Zweckbindungsfrist abschließen, ...

Das Objekt Große Straße 23, linke Gebäudehälfte, befindet sich aktuell nicht im Eigentum der Stadt und kann auch erst ab dem 03.02.2022 gekauft werden. Grund ist, dass der bisherige Eigentümer die Haushälfte aufgrund privater Gründe erst nach Ablauf dieser Frist veräußern kann.

Bei Antragsstellung ist eine Nachnutzung zwingend zu benennen. So sollen neben den straßenbaulichen Maßnahmen an der L 171, dem dort ansässigen Zahnarzt Flächen (ca. 35 m²) für 2 Parkplätze verkauft werden. Die Verschwenkung des Fußweges und die Schaffung der Parkplätze an der Straße, würde diese Straßensituation und das Erscheinungsbild der Stadt an dieser Stelle erheblich verbessern. Die übrigen Flächen sollen der Vermarktung zugeführt werden und der Kernortverdichtung mit Geschäfts- und Wohnbebauung dienen.

Weiter ist der Anlage ein Angebot der Firma KAR Krüger GmbH aus 09/2021 enthalten.

Im Auftrag

Gerd Köhnken
Bereichsleiter

Köhnken, Gerd
Amtsleiter

☐ Zur Beratung freigegeben

Ralf Goebel
Bürgermeister

Anlagen:

Angebot Gebäudeabbruch
Lageplan Verkehrsanlagen L 171