

**Bauvorhaben:** Umbau Gastro Hallenbad - Mehrzweckraum

**Bauherr:** Stadt Visselhövede  
 Marktplatz 2, 27374 Visselhövede

21.06.2021

**Bauort:** Zu den Visselwiesen, 27374 Visselhövede

**Kostennote** Gewerkekosten brutto

Kostengruppe/Gewerk	Kostenschätzung	Aufträge	Abrechnung	Bemerkung
<b>KG 100 Grundstück</b>	- €	- €	- €	
	- €	- €	- €	
<b>KG 200 Erschließen</b>	- €	- €	- €	
	- €	- €	- €	
<b>KG 300 Baukonstruktion</b>	<b>28.500,00 €</b>	- €	- €	
05.1 Rückbaumaßnahmen	7.000,00 €	- €	- €	
05 Rohbauarbeiten	2.000,00 €	- €	- €	
06 Zimmerarbeiten	- €	- €	- €	
08 Dachdichtungs- und Klempnerarbeiten	- €	- €	- €	
12 Fenster/Innentüren+WC Trennwände	3.000,00 €	- €	- €	
13 Trockenbauarbeiten	5.500,00 €	- €	- €	
14 Metallbau und Verglasung	- €	- €	- €	
15 Fliesenarbeiten	1.500,00 €	- €	- €	
16 Estricharbeiten	- €	- €	- €	
17 Malerarbeiten	4.000,00 €	- €	- €	
18 Bodenbelagsarbeiten	5.000,00 €	- €	- €	
21 Schlosserarbeiten	- €	- €	- €	
30 Grundreinigung	500,00 €	- €	- €	
<b>KG 400 Technische Anlagen</b>	<b>10.000,00 €</b>	- €	- €	
090 Heizungsbauarbeiten	1.500,00 €	- €	- €	
091 Lüftungsanlage	5.000,00 €			
100 Sanitärinstallation	1.500,00 €	- €	- €	
111 Elektroinstallation	2.000,00 €	- €	- €	
112 Blitzschutz	- €			
Die Kosten wurden zur Budgetbildung geschätzt. Es ist die Zuarbeit eines Elektro und HLS Fachplaner notwendig.				
<b>KG 500 Außenanlagen</b>	- €	- €	- €	
20 Außenanlagen	- €	- €	- €	
<b>KG 600 Ausstattung</b>	- €	- €	- €	
19 Einrichtung	- €	- €	- €	
<b>KG 700 Nebenkosten</b>	<b>7.700,00 €</b>	- €	- €	
Ansatz:	20%	7.700,00 €	- €	- €
Summe 300-600		38.500,00 €	- €	- €
<b>Gesamtkosten, brutto</b>	<b>46.200,00 €</b>	- €	- €	

aufgestellt, 21.06.2021

martin menzel ARCHITEKTEN INGENIEURE