



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **094-2022**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-11 ar

Datum: 27.04.2022

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	12.05.2022	a) 7:0:0 b) 7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	19.05.2022	a) 7:0:0 b) 7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

**57. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich
Eichenstraße / Auf der Loge und Rotenburger Straße
rückwärtig**

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und
Beschlussfassung dazu
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- Der in der Anlage beschriebenen Abwägung und
den Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
Die Beschlüsse sollen umgesetzt werden.
- Die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes soll
anschließend gem. § 3 (2) BauGB mit der
Begründung wie vorgestellt öffentlich ausgelegt
werden. Die Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB
hierüber zu unterrichten und um Stellungnahme zu
bitten.

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Visselhövede hat am 07.10.2021 u. a. folgenden Beschluss gefasst:

Der Flächennutzungsplan, Teilplan 2, soll im Bereich Eichenstraße / Auf der Loge und im rückwärtigen Bereich der Rotenburger Straße geändert werden. Für einen Teilbereich des Änderungsgebietes an der Eichenstraße soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Inzwischen wurde die frühzeitige Beteiligung in Form einer Auslegung durchgeführt. Über die eingegangenen Stellungnahmen soll nun beraten und beschlossen werden. Ein Vertreter des Planungsbüros nimmt an der Bauausschusssitzung teil.

Zeitgleich wird ein Bebauungsplan für einen Teilbereich an der Eichenstraße aufgestellt. Die hier noch offenen Fragen können im Bauausschuss geklärt werden.

Das Verfahren für die Änderung des Flächennutzungsplanes wird separat fortgesetzt, da das Genehmigungsverfahren bis zu 3 Monaten dauern kann. Der Bebauungsplan ist detaillierter und benötigt einen entsprechenden Zeitraum.

Im Auftrag

Böhmer
Stv. Bereichsleiter Bauamt

☐ Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Entwurf der 57. Änderung des F.-Planes
Entwurf der Begründung