

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten

BV 7176 Visselhövede, Süderstraße 18

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten · Hohewardstraße 345 – 349 · 45699 Herten

Stadt Visselhövede
Bauamt
21. Juli 2022
31
Posteingang

Stadt
Visselhövede
Eing. 21. Juli 2022

Bgm	1	2	3	4	PR	GB	
			X				

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten

Stadt Visselhövede
Herrn Bürgermeister Lüdemann
Marktplatz 2
27374 Visselhövede

Longinus Flenker
Leiter Immobilien und Expansion
Büro Weyhe
Industriestraße 16, 28844 Weyhe

Postfach 1462
45672 Herten
Telefon +49 2366 306-0
Telefax +49 2366 306-177

Telefon +49 421 84957-114
Telefax +49 84957-153
Longinus.Flenker@aldi-nord.de

Weyhe, den 18.07.2022

Antrag auf Änderung des aktuellen Bebauungsplans Nr. 63 „Sondergebiet Goethestraße Süd“ für das Grundstück Süderstraße 18 in 27374 Visselhövede, Gemarkung Visselhövede Flur 1 Flurstück 216/6

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Lüdemann,
Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und im Auftrag des Bauherrn und Vorhabenträgers, der **BGB Grundstücksgesellschaft Herten, -BV7176 Visselhövede, Süderstraße 18-, Hohewardstraße 345-349 in 45699 Herten, vertreten durch die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG in Herten** beantragen wir hiermit die Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 für die o.g. Liegenschaft.

Der Bauherr beabsichtigt das Altgebäude zu modernisieren und zu vergrößern, um den Markt den sich veränderten Kundenwünschen sowie den aktuellen technischen Anforderungen anzupassen. Damit wird dem ALDI-Markt am Standort ermöglicht, nachhaltig und wettbewerbsfähig im Zentrum von Visselhövede zu bleiben. Die Verkaufsfläche soll von 894 m² auf 1.072 m² vergrößert werden, ohne dass sich gleichzeitig das Sortiment erweitert.

In diesem Zuge wird auch das komplette Dach erneuert werden. Geplant ist auf dem neuen Flachdach eine vollflächige PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 160 kWp zu installieren und damit frei von fossilen Energieträgern zu werden. Die Anpassung der Dachneigung im B-Plan ist daher erforderlich.

Die Verträglichkeit des Vorhabens im Bezug auf die Vergrößerung der Verkaufsfläche wurde bereits im Gutachten der GMA vom 23.11.2020 im Auftrag der Stadt Visselhövede untersucht und eine Erweiterung ausdrücklich in dieser zentralen Lage empfohlen.

Für das Vorhaben ist eine Änderung des Bebauungsplans Nr. 63 notwendig, um die baurechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben zu schaffen. Weiterhin werden nach unserer Auffassung Baulasten (Stellplätze, Abstand) auf der angrenzenden öffentlichen Fläche benötigt.

Gesellschafter: Jakobus-Stiftung · Lukas-Stiftung · Markus-Stiftung
UST-ID-NR DE 240671728 · Bankverbindung: HSBC Trinkaus & Burkhardt Düsseldorf
IBAN: DE33 3003 0880 300 186 017BIC TUBDDEDD

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten

BV 7176 Visselhövede, Süderstraße 18

Wir streben während der Umbauphase einen Übergangsort an, um für diesen Zeitraum die Versorgung unserer Kunden sicher zu stellen.

Der Bauherr und Vorhabenträger sichert bereits heute zu, die Kosten für die Bauleitplanung und die hierfür erforderlichen Fachgutachten zu übernehmen.

Wir bitten um positive Prüfung unseres Anliegens, stehen bei Fragen gerne zur Verfügung, und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Longinus Flenker



Norbert Ternes

- Anlagen:
- Lageplan
 - Ansichten
 - Grundriss
 - HRA-Auszug
 - IMV-Vollmacht
 - Grundbuchauszug

