



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 6. Sitzung des Bauausschusses am 09.06.2022 Treffpunkt: Gewerbegebiet Lehnshede, anschl. Fortsetzung im Ratssaal

Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 19:16 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Vorsitzender**

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

##### **Stv. Vorsitzender**

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsfrau	Frau Imke Bischof	Vertr.f. Herrn Puschmann
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	entschuldigt
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke	Vertr.f. Frau Helmke
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	entschuldigt

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bau-Ing.	Herr Daniel Böhmer	
Verw.-Ang.	Frau Imke Glanert	ab TOP 11
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Protokollführerin	Frau Kirsten Licher-Hellberg	
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	

##### **Gäste**

Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	Grundmandat
Schulleitung OBS	Herr Ronny Wieland	zu TOP 11

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

#### **ZuhörerInnen: 1**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung  |
| 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)   |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2022   |

101-2022	5	58. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Grünschnittsammelplatz Paterbusch, Gemarkung Jeddigen - Aufstellungsbeschluss
112-2022	6	Entwicklung eines Baugebietes in Jeddigen - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 95 "Jeddigen - Schulstraße-Ost"
	7	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	8	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	9	Nächste Sitzung geplant: 05.07.2022
	10	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Nach der Ortsbesichtigung im Gewerbegebiet Lehnshöhe eröffnet Herr Oldenburg die 6. Sitzung des Bauausschusses im Ratssaal um 17:05 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest. Für Herrn Puschmann ist Frau Bischof anwesend und für Frau Helmke Herr Mahnke.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Herr Oldenburg bittet darum, die SV 035-2022 von der Tagesordnung zu nehmen. Den TOP 14 „Bedarfsermittlung erforderlicher Sanierungsmaßnahmen...“ bittet er vorzuziehen, da hierzu Herr Wieland als Schulleiter der OBS eingeladen wurde. TOP 14 wird TOP 11. Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

### **3. Einwohnerfragestunde**

Kein Bedarf

### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2022**

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2022 wird mit 5:0:2 Stimmen genehmigt.

101-2022

### **5. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Grünschnittsammelplatz Paterbusch, Gemarkung Jeddigen - Aufstellungsbeschluss**

Herr Köhnken erläutert den Sachverhalt. Für den Um- und Erweiterungsbau des Grünschnittsammelplatzes ist eine Flächennutzungsplanänderung erforderlich, damit an die tatsächliche Nutzung angepasst werden kann.

Im technischen Verfahren ist man gut aufgestellt, so ist der Grundstücksankauf erfolgt, eine Baulast muss noch eingetragen werden und landschaftspflegerische Anforderung sind eingeleitet worden.

Der Ausschuss beschließt:

**Der Flächennutzungsplan, Teilplan 2, soll im Bereich des Grünschnittsammelplatzes Paterbusch geändert werden, um dort Planungssicherheit zu erlangen. Der Aufstellungsbeschluss ist bekannt zu machen.**

**Es sind Angebote für die Bauleitplanung einzuholen und es ist kurzfristig ein Planungsbüro zu beauftragen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

112-2022

### **6. Entwicklung eines Baugebietes in Jeddigen - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 95 "Jeddigen - Schulstraße-Ost"**

In der ausführlichen Darstellung des Sachverhaltes in der Sitzungsvorlage und den vorangegangenen Erklärungen von Ortsbürgermeister Henning Vollmer wird deutlich, dass es sich bei der vorgestellten Fläche in ihrer Lage und Größe um eine sehr geeignete innerörtliche Fläche zur Baulandentwicklung von Jeddigen handelt. Das Amt für Bauaufsicht beim Landkreis hält die vorgeschlagene Fläche ebenfalls raumordnerisch für die Eigenentwicklung von Jeddigen für akzeptabel. Auf Nachfrage an den anwesenden Flächeneigentümer, Herr Marco Schwiebert, wird die zu erwartende Grundstücksanzahl mit 18 – bis 20 Baugrundstücken benannt.

Der Ausschuss beschließt:

**Für die im Sachverhalt beschriebene Fläche soll eine Baulandentwicklung vorbereitet und ein Bebauungsplan aufgestellt werden (Aufstellungsbeschluss).**

**Im Vorfeld soll mit Katrin und Marco Schwiebert ein Städtebaulicher Vertrag nach dem Baugesetzbuch (Erschließungsvertrag) geschlossen werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### **7. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Es wird angeregt, nach einem weiteren Unfall auf der B 75 in Höhe des Hofladens Hof Riebel, noch einmal eine Geschwindigkeitsbegrenzung für diesen Bereich bei der zuständigen Behörde zu beantragen.

Herr Köhnken berichtet:

- zur Tempo 30 Zone vor der Kastanienschule, dass die Straßenbauverwaltung zugesagt hat, zeitnah die Hinweisschilder aufzustellen,
- über eine Mitteilung des Amtes für Regionalentwicklung Lüneburg zu den Plänen zur Vergrößerung/Erweiterung des Designeroutlets in Soltau. Die Stadt Visselhövede ist als Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme bis Mitte August aufgefordert,
- von der verkehrsbehördlichen Anordnung für Bohrarbeiten zur Bodenerkundung im Bereich Bretel.

### **8. Einwohnerfragestunde**

Kein Bedarf

### **9. Nächste Sitzung geplant: 05.07.2022**

Zur Kenntnis genommen

### **10. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Oldenburg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:32 Uhr. Der nicht öffentliche Teil beginnt im Anschluss.

Dominik Oldenburg  
Vorsitzender

André Lüdemann  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokoll