



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **168-2022**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 29.08.2022

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	15.09.2022	7:0:0	hw
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	22.09.2022	7:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

**Aufstellung Bebauungsplan Nr. 91 "Eichenstraße - Nord"
- Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.

Dem dann vorliegendem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 91 „Eichenstraße - Nord“ mit Begründung wird zugestimmt. Diese sollen Grundlage für die durchzuführende öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sein.

Sachverhalt:

Es fand gem. Beschluss des VA vom 14.12.2021 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange mit der Flächennutzungsplanänderung statt.

Die eingegangenen Stellungnahmen, Abwägungen und Beschlussempfehlungen dazu liegen der Sitzungsvorlage bei.

Es soll nun die öffentliche Auslegung beschlossen werden. Daher ist der Bebauungsplan genau zu betrachten. Sollten nach der öffentlichen Auslegung noch wesentliche Änderungen erfolgen, ist eine erneute Auslegung erforderlich.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

☐ Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Abwägung
Bebauungsplan und Begründung