



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **169-2022**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-11 ar

Datum: 29.08.2022

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	15.09.2022	7:0:0	hw
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	22.09.2022	7:0:0	Hg
Rat	öffentlich	13.10.2022	Zu 1) – 4) jeweils mit 20:0:0	UF

Tagesordnungspunkt:

57. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- 1) Die in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.
- 2) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung und auch unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.
- 3) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der gefassten Beschlüsse die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Eichenstraße / Auf der Loge und Rotenburger Straße rückwärtig“ mit Begründung.
- 4) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Sachverhalt:

Der VA hat am 19.05.2022 (SV 094-2022) über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Diese Beschlüsse muss der Rat noch abschließend bestätigen. Hierzu wird auf die vorgenannte Sitzungsvorlage verwiesen.

Außerdem hat der VA die öffentliche Auslegung beschlossen. Am 02.07.2022 wurde in den Visselhöveder Nachrichten / der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung bekannt

gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 11.07. bis zum 12.08.2022. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB).

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Abwägung und Beschlussvorschlägen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor.

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Abwägung
 Flächennutzungsänderung mit Begründung