



STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **204-2022**

Sachbearbeiter/in:

Gerd Köhnken

Az.: 612-23 kö.

Datum: 05.10.2022

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	03.11.2022	6:0:0	hw
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	10.11.2022	7:0:0	UF
Rat	öffentlich	15.12.2022	20:0:0	Hg

Tagesordnungspunkt:

Baulandentwicklung in Wittorf - Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren Nr. 94 "Wittorf - In den Ackern-West"

Beschlussvorschlag:

Für die im Bauausschuss am 16.03.2022 vorgestellte und beschriebene Fläche in Wittorf – In den Ackern-West“ (Lageplan als Anlage zum Sachverhalt, ggf. incl. Fläche gegenüber) soll eine Baulandentwicklung vorbereitet und ein Bebauungsplan mit dem Verfahren gem. § 13 b BauGB aufgestellt werden. Dieser Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Sachverhalt:

Am 29.03.2022 hat der VA (SV 068-2022) u. a. folgenden Beschluss gefasst:

Für die im Sachverhalt beschriebene Fläche (*In den Ackern-West in Wittorf*) soll eine Baulandentwicklung vorbereitet und ein Bebauungsplan aufgestellt werden (Aufstellungsbeschluss).

Im Frühjahr 2022 stand noch nicht genau fest, welches Aufstellungsverfahren gewählt werden soll. Nun wird das Verfahren gem. § 13 b BauGB durchgeführt. Dieses kann nur bis Ende 2022 förmlich eingeleitet und muss bis Ende 2024 abgeschlossen werden.

Aus verfahrenstechnischen Gründen soll dies durch einen Ratsbeschluss mit anschließender Veröffentlichung des Beschlusses erfolgen, wie seinerzeit auch schon beim Bebauungsplan „Schützenhalle - Süd“ in Kettenburg oder bei der jüngsten Baulandausweisung an der Jeddinger Schulstraße geschehen.

Nachdem zwischenzeitlich mit dem Erschließungsträger der Städtebauliche Vertrag vereinbart werden konnte (Vorlage-Nr. 200-2022), ist im nächsten Schritt die Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes mit dem „Auslegungsbeschluss“ vorgesehen.

Zur Orientierung wird der Sitzungsvorlage der seinerzeitige Lageplan aus der SV-Nr. 068-2022 erneut beigelegt.

Im Auftrag

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlage: Lageplandarstellung der Potentialfläche in Wittorf „In den Ackern-West“