



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 8. Sitzung des Bauausschusses

am 15.09.2022 in der Mensa der OBS, Lönnsstraße

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:35 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Vorsitzender**

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

##### **Stv. Vorsitzender**

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr	Frau Imke Bischof	Mitglied Kernortausschuss
Ratsfrau	Herr Henning Cordes	
Ratsherr	Frau Pamela Helmke	
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Michael Meyer	entschuldigt
	Herr Tobias Mundt	Vertr. M. Meyer
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	
	Herr Mathias Ullrich	Mitglied Kernortausschuss

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bau-Ing.	Herr Daniel Böhmer	
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
	Frau Helga Wickenhöfer	Protokoll

##### **Gäste**

Ratsherr Herr Eckhard Langanke Grundmandat

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

**ZuhörerInnen: 16**

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.08.2022
131-2022	5	Vorstellung Entwurfsplanung Sanierung der Gartenstraße

165-2022	6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 "Lindenstraße / Große Straße" - Abwägung und Beschlussfassung zu allen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss und Inkrafttreten
169-2022	7	57. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss
168-2022	8	Aufstellung Bebauungsplan Nr. 91 "Eichenstraße - Nord" - Zustimmung- und Auslegungsbeschluss
164-2022	9	Reduzierung der erlaubten Geschwindigkeit in der Goethestraße von 50 auf 30 km/h
	10	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung
	11	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	12	Nächste Sitzung geplant: 03.11.2022
	13	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Herr Oldenburg begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses und des Kernortausschusses sowie Herrn Diercks von der PGN Rotenburg und Frau Möller von der Firma Sweco. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Herr Oldenburg teilt mit, dass TOP 14 auf die nächste Sitzung vertagt wird, da eine erforderliche Begründung für die gewünschte Reduzierung des Anteils an Sozialem Wohnungsbau noch nicht vorliegt.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

### **3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

Ein Anwohner der Bahnhofstraße teilt mit, dass die Regenrinne in Höhe des Bahnhofs dicht ist und ein Kanaldeckel an der Bushaltestelle Bahnhof sich abgesenkt hat. Herr Böhmer hat beide Punkte als Arbeitsauftrag notiert.

Der Zustand des Obdachlosenheims im Alten Postweg wird angesprochen. Sanitäreanlagen und Duschen seien nicht benutzbar, Heizung und Küche seien nicht funktional. Herr Köhnen nimmt das Anliegen für das Ordnungsamt mit.

### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.08.2022**

Herr Wallin bittet darum, dass die Gegenstimmen jeweils mit Begründung der jeweiligen Person in die Niederschriften aufgenommen werden. Die Protokollantin nimmt dies zur Kenntnis.

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.08.2022 wird mit einer Enthaltung genehmigt.

131-2022

### **5. Vorstellung Entwurfsplanung Sanierung der Gartenstraße**

Herr Ullrich gibt aus persönlicher Betroffenheit den Vorsitz des Kernortausschusses an Frau Bischof ab.

Frau Möller stellt das Projekt mittels einer PP-Präsentation vor und stellt sich den Fragen der Ausschussmitglieder. Nach mehreren Wortmeldungen der anwesenden Gäste weist Herr Oldenburg darauf hin, dass dies an dieser Stelle den Ausschussmitgliedern vorbehalten bleibt und alle Anwohner und Gäste während der Einwohnerfragestunde unter TOP 11 ihre Fragen und Anliegen einbringen können.

Herr Oldenburg informiert darüber, dass alle Anwohner per Brief persönlich zur Anliegerversammlung im November eingeladen werden, bei der auch eine zweite kostengünstigere Variante zur Sanierung der Gartenstraße vorliegen wird. Frau Möller wird beauftragt, diese Planung zu erstellen.

Herr Oldenburg informiert die anwesenden Anwohner darüber, dass sich die Kosten für die Anlieger durch die neue Straßenausbausatzung voraussichtlich reduzieren werden. Diese wird gerade überarbeitet und neu erstellt.

Bauausschuss und Kernortausschuss beschließen in getrennten Abstimmungen:

**Der Die durch das Ingenieurbüro Sweco GmbH aus Bremen vorgestellte Entwurfsplanung zur Kanal- und Straßensanierung der Gartenstraße wird zugestimmt zustimmend zur Kenntnis genommen. Vor der endgültigen Entscheidung sollen die Anlieger befragt werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

165-2022

#### **6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 "Lindenstraße / Große Straße" - Abwägung und Beschlussfassung zu allen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss und Inkrafttreten**

Herr Ullrich nimmt den Vorsitz des Kernortausschusses wieder ein.

Herr Diercks stellt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 92 „Lindenstraße/Große Straße mit den Stellungnahmen der beteiligten Träger öffentlicher Belange und Einwander vor. Der Ausschuss stimmt über die einzelnen Beschlussempfehlungen ab. Sie werden in der Übersicht vermerkt.

Anschließend lässt Herr Oldenburg über jeden Absatz des Beschlussvorschlages einzeln abstimmen und nimmt die Nummerierung der Absätze mit 1), 2), 3) vor.

Der Ausschuss beschließt:

- 1) Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltungen 3

- 2) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung und unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nach-**

dem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 5 Nein 0 Enthaltungen 2

- 3) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 sowie 12 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 92 „Lindenstraße / Große Straße“ als Satzung sowie die Begründung und den Vorhaben- und Erschließungsplan, der Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

Ja 4 Nein 0 Enthaltungen 3

169-2022

### **7. 57. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss**

Herr Diercks stellt die Stellungnahmen der beteiligten Träger öffentlicher Belange und Einwender zur 57. Änderung des Flächennutzungsplanes vor. Der Ausschuss stimmt über die einzelnen Beschlussempfehlungen ab. Sie werden in der Übersicht vermerkt.

Herr Diercks erklärt auf Anfrage von Herrn Wallin unter Punkt 10 die verschiedenen Zuweisungen zu den Grundstücksflächen und die Vorgehensweise der Informationsübermittlung an den Anlieger.

Anschließend lässt Herr Oldenburg über jeden Absatz des Beschlussvorschlages einzeln abstimmen und nimmt die Nummerierung der Absätze mit 1), 2), 3), 4) vor.

Der Ausschuss beschließt:

- 1) **Die in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

- 2) **Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung und auch unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

- 3) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der gefassten Beschlüsse die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Eichenstraße / Auf der Loge und Rotenburger Straße rückwärtig“ mit Begründung.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

- 4) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltungen 0

168-2022

### **8. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 91 "Eichenstraße - Nord" - Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Diercks stellt die Stellungnahmen der beteiligten Träger öffentlicher Belange und Einwender zum Bebauungsplan Nr. 91 „Eichenstraße Nord“ vor. Der Ausschuss stimmt über die einzelnen Beschlussempfehlungen ab. Sie werden in der Übersicht vermerkt.

Anschließend beschließt der Ausschuss:

**Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

**Dem dann vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 91 „Eichenstraße - Nord“ mit Begründung wird zugestimmt. Diese sollen Grundlage für die durchzuführende öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB sein.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

164-2022

### **9. Reduzierung der erlaubten Geschwindigkeit in der Goethestraße von 50 auf 30 km/h**

Herr Köhnken erläutert ausführlich die Vorlage und den beigefügten Lärmaktionsplan. Er weist auf den anmoorigen Untergrund in der Innenstadt hin. Lastwagenfahrten, insbesondere bei schnellen Geschwindigkeiten, führen zu starken Erschütterungen für die angrenzenden Gebäude.

Es wird darüber gesprochen, ein Tempolimit mit einer zeitlichen Befristung zu versehen. Herr Wallin weist darauf hin, dass eine Beschränkung nach StVO §45, Abs. 1b, Satz 5 zum Schutze der Einwohner und der städtebaulichen Entwicklung eingerichtet werden kann.

Herr Ullrich informiert die Verwaltung, dass im Kreis Wolfsburg-Gifhorn auf zahlreichen klassifizierten Straßen Tempo-30-Zonen eingerichtet worden seien, unabhängig von der Gewichtung der Straßen. Vielleicht könnte man von deren Expertise profitieren.

Der Ausschuss beschließt:

**Für die Goethestraße soll beim Straßenverkehrsamt des Landkreises Rotenburg ein Antrag auf Geschwindigkeitsreduzierung von 30 km/h gestellt werden.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### **10. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Köhnken informiert, dass die Gremien der Hohen Heide dem Antrag zur Querung des

Marktplatzes mit einer 65 %igen Förderung zugestimmt haben. Die Ausführung soll im nächsten Quartal erfolgen.

#### **11. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

Es werden von den Zuhörern folgende Themen angesprochen:

- hohe Verkehrsdichte und erhöhte Geschwindigkeit der Fahrzeuge in der Bahnhofstraße. Die Verwaltung bietet an, eine Tempomessung vorzunehmen.
- Der Bau des EDEKA-Marktes mit erhöhtem Verkehrsaufkommen und der Tempo 30-Zone
- Radfahrer mit Lastenrad wünscht sich bessere Durchfahrmöglichkeiten zur Gartenstraße

#### **12. Nächste Sitzung geplant: 03.11.2022**

Der Termin wird zur Kenntnis genommen.

#### **13. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Oldenburg schließt den öffentlichen Teil um 19:10 Uhr und beginnt mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

Dominik Oldenburg  
Vorsitzender

André Lüdemann  
Bürgermeister

Helga Wickenhöfer  
Protokoll