



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 5. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 13.10.2022 im Haus der Bildung, Emmy-Krüger-Straße 2

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

stv. Bürgermeister Herr Heinz-Friedrich Carstens

Ratsmitglieder

| | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------|
| Beigeordneter | Herr Willi Bargfrede | |
| Ratsherr | Herr Volker Behrens | |
| Ratsfrau | Frau Imke Bischof | entschuldigt |
| Ratsherr | Herr Henning Cordes | |
| Ratsfrau | Frau Rita Gerke | |
| 2. Stv. Ratsvorsitzender | Herr Heinz-Hermann Gerken | |
| Ratsfrau | Frau Monell Hagemann | |
| Ratsfrau | Frau Pamela Helmke | |
| Ratsherr | Herr Jan Husmann | |
| Ratsherr | Herr Uwe Joost | |
| Beigeordnete | Frau Dagmar Kühnast | |
| 3. Stv. Ratsvorsitzender | Herr Eckhard Langanke | |
| Bürgermeister | Herr André Lüdemann | |
| Ratsherr | Herr Joachim Mahnke | |
| Ratsherr | Herr Michael Meyer | |
| Ratsherr | Herr Tobias Mundt | entschuldigt |
| Ratsherr | Herr Tam Ofori-Thomas | entschuldigt |
| Ratsherr | Herr Dominik Oldenburg | |
| Ratsherr | Herr Marc Puschmann | |
| 1. stv. Ratsvorsitzender | Herr Robert Rabe | entschuldigt |
| Ratsherr | Herr Michael Senkbeil | |
| Ratsherr | Herr Mathias Ullrich | |
| Ratsherr | Herr Henning Vollmer | entschuldigt |
| Ratsherr | Herr Hartmut Wallin | |

Verwaltung

| | |
|--------------|------------------------|
| Verw.-Ang. | Frau Ute Flammann |
| Stadtamtfrau | Frau Mareike Flottmann |
| Verw.-Ang. | Herr Mathias Haase |
| Verw.-Ang. | Herr Gerd Köhnken |

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

ZuhörerInnen: 1

| <u>Vorl. Nr.</u> | <u>TOP</u> | <u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u> |
|-------------------------|-------------------|--|
| | 1 | Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| | 2 | Feststellung der Tagesordnung |
| | 3 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| | 4 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.07.2022 |
| | 5 | Bericht des Bürgermeisters |
| 159-2022 | 6 | Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust von Ratsherrn Leon Igelbüscher im Stadtrat der Stadt Visselhövede |
| 160-2022 | 7 | Einführung eines neuen Ratsmitgliedes |
| 191-2022 | 8 | Neufassung der Hauptsatzung |
| 174-2022 | 9 | Änderung der Haus- und Badeordnung für das Vissel-Bad |
| 139-2022 | 10 | Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren Nr. 95 Jeddungen "Schulstraße - Ost" |
| 165-2022 | 11 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 "Lindenstraße / Große Straße" - Abwägung und Beschlussfassung zu allen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss und Inkrafttreten |
| 169-2022 | 12 | 57. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss |
| 152-2022 | 13 | Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Visselhövede und Erlass einer Verwaltungsrichtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen |
| 133-2022 | 14 | Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister |
| 194-2022 | 15 | Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen |
| | 16 | Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf) |
| | 17 | Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf) |
| | 18 | Nächste Sitzung geplant: 15.12.2022 |
| | 19 | Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf) |
| 210-2022 | 21 | Antrag des Bürgerbusvereins auf Versicherung des neuen Fahrzeugs über die Stadt |

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende, Herr H.-Fr. Carstens, eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung der Tagesordnung

Herr H.-Fr. Carstens weist auf die Vorlage 210-200 hin, die als letzter Punkt im nicht öffentlichen Teil behandelt werden soll. Dem stimmt der Stadtrat zu.

Die Tagesordnung wird mit 20:0:0 Stimmen genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

- Kein Bedarf -

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.07.2022

Die Niederschrift wird mit 16:0:4 Stimmen genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

In seinem Bericht möchte – so betont es Herr Lüdemann - nur über das Positive berichten. Er bedankt sich aus tiefstem Herzen für die bisherige gute Zusammenarbeit mit der Verwaltung und den politischen Gremien.

Er informiert über geplante Maßnahmen zur Schaffung weiterer Arbeitsplätze, z.B. im Rathaus / Ratssaal.

Die Ratssitzungen sollen künftig, auch wenn die Akustik (noch) nicht optimal ist, im Haus der Bildung stattfinden.

159-2022

6. Feststellungsbeschluss über den Sitzverlust von Ratsherrn Leon Igelbüscher im Stadtrat der Stadt Visselhövede

Der Rat der Stadt beschließt:

Gemäß § 52 Abs. 1 Nr. 1 NKomVG hat Herr Leon Igelbüscher durch Verzichtserklärung vom 16.08.2022 seinen Sitz im Rat der Stadt Visselhövede verloren.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

160-2022

7. Einführung eines neuen Ratsmitgliedes

Herr Lüdemann begrüßt Herrn Volker Behrens als neues Ratsmitglied. Er verpflichtet Herrn Behrens nach § 60 Nkom VG, seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen unparteiisch zu erfüllen und die Gesetze zu beachten. Der Form wird durch Handschlag entsprochen.

Auf seine obliegenden Pflichten wurde Herr Behrens nach § 43 i.V. m. § 54. Abs. 3 NKom VG durch den Hauptverwaltungsbeamten hingewiesen. Der Hinweis wird aktenkundig gemacht. Es handelt sich hier um die Belehrung zur Amtsverschwiegenheit, zum Mitwirkungsverbot und zur Treuepflicht.

Der Ratsvorsitzende Herr Carstens heißt Herrn Behrens als neues Ratsmitglied herzlich willkommen und wünscht eine gute Zusammenarbeit.

191-2022

8. Neufassung der Hauptsatzung

Der Rat der Stadt beschließt:

Die unter Anlage 1 (zur Vorlage) beigefügte Hauptsatzung wird beschlossen. (Anlage 1 zum urschriftl. Protokoll)

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

174-2022

9. Änderung der Haus- und Badeordnung für das Vissel-Bad

Frau Gerke bedankt sich bei der Verwaltung für die Aktualisierung der tatsächlich in die Jah-

re gekommene Haus- und Badeordnung für das Vissel Bad. Besonders freut sie sich über die Geldwertkarten, mit denen man unkompliziert direkt durch das Drehkreuz ins Bad gelangen kann, ohne Kleingeld zählen zu müssen.

Sie wünscht sich, dass wir auch künftig in der Lage sein werden, das Vissel-Bad betreiben zu können.

Frau Flottmann macht auf Wunsch der Kämmerei und Frau Kühnast auf eine redaktionelle Änderung hin, nämlich, dass die Preistafel ausdrücklich als Gebührentarif deklariert wird. Dies ist für die Benutzer nicht relevant, sondern dient lediglich dazu, dass die Stadt umsatzsteuerpflichtig deklariert hat, dass das Vissel-Bad ein öffentlich-rechtliches Schwimmbad ist.

Der Rat der Stadt beschließt:

Die als Anlage (zur Vorlage) beigelegte Neufassung der Satzung über die Haus- und Badeordnung des Vissel-Bads inklusive Gebührentarif/Preistafel wird beschlossen. (Anlage 2 zum urschriftl. Protokoll)

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

139-2022

10. Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren Nr. 95 Jeddigen „Schulstraße - Ost“

Herr Oldenburg freut sich, dass endlich ein passendes Neubaugebiet in Jeddigen gefunden wurde und bittet um Zustimmung.

Der Rat der Stadt beschließt:

Dem im Bauausschuss am 09.08.2022 vorgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95 Jeddigen „Schulstraße - Ost“ mit Begründung wird zugestimmt. Dieser Bebauungsplan soll mit dem Verfahren gem. § 13 b BauGB aufgestellt werden. Dieser Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

165-2022

11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 92 "Lindenstraße / Große Straße" - Abwägung und Beschlussfassung zu allen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss und Inkrafttreten

Herr Oldenburg erläutert kurz den Sachverhalt und bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Der Rat der Stadt beschließt einzeln zu 1) – 3):

- **Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

Ja 14 Nein 2 Enthaltungen 4

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan der jeweiligen Verfahrens-

phase nach eingehender Prüfung und unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 15 Nein 2 Enthaltungen 3

- **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 sowie 12 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 92 „Lindenstraße / Große Straße“ als Satzung sowie die Begründung und den Vorhaben- und Erschließungsplan, der Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

Ja 14 Nein 2 Enthaltungen 4

169-2022

12. 57. Änderung des Flächennutzungsplanes - Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt beschließt einzeln zu 1) bis 4):

1) Die in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

2) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung und auch unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

3) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der gefassten Beschlüsse die 57. Änderung des Flächennutzungsplanes „Eichenstraße / Auf der Loge und Rotenburger Straße rückwärtig“ mit Begründung.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

4) Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

152-2022

13. Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Visselhövede und Erlass einer Verwaltungsrichtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen

Herr Bargfrede erläutert einleitend den Sachverhalt, der in einem Arbeitskreis zuvor intensiv diskutiert wurde. Es war eine Herausforderung den Spagat zu schaffen zwischen der städtischen Kasse und den Interessen der Bürger bzw. Anwohner. Herr Bargfrede lobt die Arbeit der Kämmerei, die es geschafft hat, einen Kompromiss zu finden und den Interessen beider Seiten zu entsprechen. Es wurde parteiübergreifend ein guter Konsens geschaffen. Er bittet um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Frau Kühnast erhält das Wort und schließt sich im Namen der SPD / B'90-Die Grünen-Gruppe den Worten von Herrn Bargfrede an. Sie möchte ergänzend erwähnen, dass dieses Entgegenkommen den Bürger*innen gegenüber, und auch die sogenannte Verrentung (Zahlung in Raten) sehr großzügig ist, trotz der allgemein angespannten Lage. Mit Weitblick können wir nun Maßnahmen anschieben und marode Straßen sanieren, mit dem Einverständnis der Anlieger.

Auch Herr Langanke zeigt sich zufrieden, obwohl er sich einen Straßenausbaubeitrag von „0“ gewünscht hätte. Die sei jedoch von der Gesetzgebung her gar nicht möglich.

Der Rat der Stadt beschließt zu a) und b) jeweils mit: Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1

- a) Die als Anlage (zur Vorlage) beigefügte Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach §§ 6 und 6b des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Visselhövede wird beschlossen.**
- b) Die als Anlage (zur Vorlage) beigefügte Verwaltungsrichtlinie zur Verrentung von Straßenausbaubeiträgen nach § 6 b Abs. 4 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes wird beschlossen.**

133-2022

14. Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister

Herr Oldenburg bedankt sich bei den Menschen, die Ehrenämter übernehmen, im Allgemeinen und bei Herrn Jungnitz im Besonderen.

Der Rat der Stadt beschließt:

Herr Olaf Jungnitz wird mit Wirkung zum 07.10.2022 bis zum 06.10.2028 in das Ehrenbeamtenverhältnis zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Nindorf ernannt.

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

194-2022

15. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen

Herr Lüdemann bedankt sich beim Spendengeber.

Der Rat der Stadt beschließt

Die Zuwendung/en werden angenommen (siehe Anlage zur Vorlage)

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

16. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung

Herr Lüdemann informiert darüber, dass die Visselhöveder Stadtverwaltung in Kürze sukzessive damit beginnt, die Leuchtzeiten der Straßenlampen in Visselhövede und in den Ortschaften entsprechend anzupassen. So sollen die Lampen (bis auf wenige Ausnahmen in kleineren Ortschaften wie Bretel beispielsweise) in der Regel zwischen 21 Uhr und 6 Uhr abgeschaltet werden.

17. Einwohnerfragestunde

- Kein Bedarf -

18. Nächste Sitzung geplant: 15.12.2022

Zur Kenntnis genommen

19. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Herr H.-Fr. Carstens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:35 Uhr.

Heinz-Friedrich Carstens
Vorsitzender

André Lüdemann
Bürgermeister

Ute Flammann
Protokollführerin