



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 10. Sitzung des Bauausschusses

am 01.12.2022 in der Mensa der Oberschule, Lönsstraße

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:59 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Vorsitzender**

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

##### **Stv. Vorsitzender**

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr Herr Henning Cordes

Ratsfrau Frau Pamela Helmke

Ratsherr Herr Jan Husmann

Herr Joachim Mahnke

Vertr.f.Herrn Meyer  
entschuldigt

Ratsherr Herr Michael Meyer

Ratsherr Herr Marc Puschmann

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Verw.-Ang. Frau Brunhilde Arps

Bau-Ing. Herr Daniel Böhmer

Verw.-Ang. Frau Ute Bolz

Verw.-Ang. Markus Czasty

Bürgermeister Herr André Lüdemann

Verw.-Ang. Frau Helga Wickenhöfer

Protokoll

##### **Gäste**

Ratsherr Herr Eckhard Langanke

Planungsbüro I. Gottschalk Frau Peters, Herr Wahlers

PNG Herr Matthias Diercks

Grundmandat  
geladen zu TOP 5  
geladen zu TOP 6

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

#### **ZuhörerInnen: 1**

#### **Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung  |

	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2022
218-2022	5	Vorstellung Entwurfsplanung KITA Schützenholz
231-2022	6	Bebauungsplan Nr. 91 "Eichenstraße - Nord" - Abwägung und Beschlussfassung zu allen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss und Inkrafttreten
214-2022	7	56. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Zum Dicken Holz in Wittorf - Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss
229-2022	8	58. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Grüngutsammelplatz Paterbusch in der Gemarkung Jeddigen - frühzeitige Beteiligung
233-2022	9	Erstellung externer Baugutachten für die städtischen Sporthallen - Antrag der SPD vom 22.08.2022
	10	Anfragen der Ausschusssmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung
	11	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	12	Nächste Sitzung geplant: Januar/Februar 2023
	13	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschusssmitglieder und der Beschlussfähigkeit**

Herr Oldenburg begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Bauausschusses. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Besonders begrüßt er Frau Peters und Herrn Wahlers vom Planungsbüro Gottschalk, die zu TOP 5 geladen sind, sowie Herrn Matthias Diercks von der Firma PGN, Rotenburg, zu TOP 6.

### **2. Feststellung der Tagesordnung**

Herr Oldenburg informiert über folgende Änderungen der Tagesordnung:

- Öffentlicher Sitzungsteil: TOP 7, SV 214-2022 „56. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Zum Dicken Holz in Wittorf, wird zurückgestellt.
- Nicht öffentlicher Sitzungsteil: TOP 15, SV 216-2022 „Erweiterung Baugebiet Großer-Kamp-Straße“ wird zurückgestellt.
- Dafür wird als TOP 15, SV 228-2022 „Grundstücksverkauf Großer Straße“ eingefügt.

Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung einstimmig angenommen.

### **3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

Kein Bedarf.

### **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2022**

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.11.2022 wird mit 3 Enthaltungen genehmigt.

218-2022

### **5. Vorstellung Entwurfsplanung KITA Schützenholz**

Herr Böhmer bedankt sich zunächst für die gute Vorarbeit im Arbeitskreis KITA Schützenholz und übergibt dann an Frau Peters und Herrn Wahlers vom Planungsbüro Gottschalk, die die Entwurfsplanung für die „Vissel Schnecke“ in einer Präsentation vorstellen und die

Fragen der Ausschussmitglieder beantworten.

Auf Nachfrage von Herrn Wallin erklärt Herr Wahlers, dass eine bauliche Erweiterung der geplanten KITA auf 5 Gruppen nicht möglich ist.

Frau Arps regt an, bei der Baubehörde des LK nachzufragen, ob z.B. die vom Planer vorgeschlagenen Baumhäuser überhaupt in den geschützten Bäumen gebaut werden können.

Auf Nachfrage von Herrn Vollmer erklärt Herr Wahlers die öffentlichen Fördermöglichkeiten und die Bezuschussung durch die KfW.

Anschließend beschließt der Ausschuss:

**Der durch das Ingenieurbüro Gottschalk vorgestellten Entwurfsplanung KITA Schützenholz wird zugestimmt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

231-2022

**6. Bebauungsplan Nr. 91 "Eichenstraße - Nord" - Abwägung und Beschlussfassung zu allen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss und Inkrafttreten**

Herr Diercks von der PGN, Rotenburg stellt die Abwägungen und Beschlussfassungen zu den von beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 91 „Eichenstraße Nord“. Herr Oldenburg lässt die einzelnen Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen abstimmen. Die Ergebnisse werden in der Übersicht eingetragen.

Im Anschluss daran lässt Herr Oldenburg die Punkte a) bis c) des Beschlussvorschlages einzeln abstimmen. Sie entsprechend jeweils dem Gesamt-Abstimmungsergebnis.

Der Ausschuss beschließt:

**a) Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

**b) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 91 „Eichenstraße - Nord“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung und unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.**

**c) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 sowie 12 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Bebauungsplan Nr. 91 „Eichenstraße - Nord“ als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

214-2022

**7. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Zum Dicken Holz in Wittorf - Abwägung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss**

Frau Arps erklärt dass die SV noch nicht verhandelt werden kann und der TOP zurückgestellt wird, weil der Landkreis die Ansicht vertritt, dass eine alte Weihnachtsbaumpflanzung als Wald anzusehen ist. Dies muss noch geklärt werden.

229-2022

**8. 58. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Grüngutsammelplatz Paterbusch in der Gemarkung Jeddigen - frühzeitige Beteiligung**

Zunächst erklärt Frau Arps, dass die korrekte Benennung jetzt Grünschnittsammel- und -schredderplatz lautet. Der Zusatz „Schredderplatz“ sichert die vor Ort anfallenden Arbeiten, die Lärm verursachen, ab. Die Beschlussvorlage wurde entsprechend angepasst.

Anschließend erklärt sie den Sachverhalt und die weitere Vorgehensweise der unterschiedlichen Antragstellungen.

Der Ausschuss beschließt:

**Dem der Sitzungsvorlage beigefügtem Vorentwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des **Grüngutsammelplatzes Grünschnittsammel- und -schredderplatz** Paterbusch und der Begründung wird zugestimmt.**

**Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung soll im Rahmen einer Auslegung erfolgen.**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1

233-2022

**9. Erstellung externer Baugutachten für die städtischen Sporthallen - Antrag der SPD vom 22.08.2022**

Herr Puschmann erläutert den von ihm für die SPD-Fraktion eingebrachten Antrag und betont die Dringlichkeit, die Mängelliste der Schulleitungen für die großen Sporthallen, abzuarbeiten da in den Wintermonaten die Vereine die Sporthallen besonders benötigen.

Nach dem Vorschlag, die Liste durch den Gebäudemanager abarbeiten zu lassen, entschuldigt sich Herr Oldenburg bei dem anwesenden Gebäudemanager Markus Czasty und holt seine Begrüßung an dieser Stelle nach. Herr Czasty stellt sich dem Ausschuss daraufhin vor. Es ist sein erster Arbeitstag und er freut sich auf die neuen Projekte. Die Ausschussmitglieder heißen ihn herzlich willkommen.

In der anschließenden Diskussion wird auf den Arbeitskreis Schuldenabbau verwiesen, wo bereits andere Projekte zurückgestellt bzw. neu priorisiert wurden. Herr Husmann regt an, eine Prioritätenliste aufzustellen, und Herr Böhmer weist darauf hin, dass spätestens bei der Planung von PV-Anlagen auf den Hallengebäuden ein Gutachten nötig werden wird.

Dem Vorschlag, den Antrag bis in den Sommer 2023 zurückzustellen, stimmt die SPD-Fraktion sowie der restliche Ausschuss zu.

**10. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Böhmer berichtet, dass südlich der Bahngleise durch die Stadtwerke Rotenburg mit dem Glasfaserausbau noch vor Weihnachten begonnen werden soll. Die Stadtwerke betreiben bereits Kundenakquise und bieten am 14.12 eine Infoveranstaltung im Hotel Peschek an.

Frau Arps informiert, dass die angeschafften Geschwindigkeitsmessgeräte vom LK mit 1/3 der Kosten = rd. 3.500 Euro bezuschusst werden.

**11. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

Kein Bedarf.

**12. Nächste Sitzung geplant: Januar/Februar 2023**

**13. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)**

Herr Oldenburg schließt den öffentlichen Sitzungsteil um 18:20.

Dominik Oldenburg  
Vorsitzende/r

André Lüdemann  
Bürgermeister

Helga Wickenhöfer  
Protokoll