



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **014-2023**

Sachbearbeiter/in:  
Daniel Böhmer

Az.:

Datum: 13.01.2023

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	21.02.2023	7:0:0	UF
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	28.02.2023		

**Tagesordnungspunkt:**

**Vorstellung der Entwurfsplanung Sanierung der  
Gartenstraße**

**Beschlussvorschlag:**

**Der durch das Ing. Büro Sweco vorgestellten  
Entwurfsplanung Variante Nr. 1 zur weiteren Umsetzung  
wird zugestimmt.**

**Sachverhalt:**

Die Gartenstraße befindet sich seit geraumer Zeit in einem offensichtlich stark abgängigen Zustand. Bereits am 15.09.2022 (SV-131-2022) wurde eine mögliche Vorentwurfsplanung im Rahmen des öffentlichen Bau- und Kernortsausschusses vorgestellt.

Auf politischen Wunsch und in Vorbereitung auf die Anliegerversammlung der Grundstückseigentümer am 17.11.2022 wurde eine zweite, kostengünstigere Variante der Vorentwurfsplanung zur Sanierung der Gartenstraße erstellt.

Beide Varianten wurden im Rahmen der Anliegerversammlung vorgestellt und ausgiebig diskutiert. Sämtliche Fragen und Anregungen sowie ein allgemeines Stimmungsbild wurden aufgenommen und anschließend auf Zweckmäßigkeit und Sinnhaftigkeit geprüft und in die Entwurfsplanung eingearbeitet.

Unter anderem wurde im Allgemeinen die Reduzierung der Durchfahrtsgeschwindigkeit, eine ausreichende Anzahl an Pkw-Stellplätzen sowie sicheres Radfahren im Bereich der Gartenstraße gefordert.

Die Varianten 1 und 2 (Details hierzu siehe Präsentation zur Anliegerversammlung vom 17.11.2022 – abrufbar auf der Homepage der Stadt Visselhövede) unterscheiden sich im Wesentlichen durch die Auswahl von verschiedenen Pflastermaterialien sowie deren taktile und optische Eigenschaften.

Gemäß Kostenschätzung aus 09/2022 beträgt das Einsparungspotential aufgrund der Materialwahl weniger als 4% der derzeit geschätzten Baukosten.

Das Ing. Büro Sweco sowie die Verwaltung der Stadt Visselhövede empfehlen hier auf Grund der erhöhten Verkehrssicherheit die Ausbauvariante 1.

Der finale Entwurf wird nunmehr von der Lindenstraße aus kommend durch Fahrbahneinengungen (auf Höhe Haus Nr. 3 bis 5), zeitlich begrenzte, sich halb auf der Fahrbahn befindliche Parkplätze gegenüber dem Kindergarten St. Johannis, sowie weiteren sich halb auf der Fahrbahn befindlichen Stellplätzen im weiteren Verlauf der Gartenstraße ergänzt.

Im Auftrag

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann  
Bürgermeister

Anlage: Entwurfsplanung Gartenstraße