



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 6. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede am 15.12.2022 im Heimathaus, Burgstraße

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:40 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Vorsitzender**

stv. Bürgermeister Herr Heinz-Friedrich Carstens

##### **Ratsmitglieder**

Beigeordneter	Herr Willi Bargfrede	entschuldigt
Ratsherr	Herr Volker Behrens	entschuldigt
Ratsfrau	Frau Imke Bischof	
Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsfrau	Frau Rita Gerke	
2. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Heinz-Hermann Gerken	
Ratsfrau	Frau Monell Hagemann	entschuldigt
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	
Beigeordnete	Frau Dagmar Kühnast	
3. Stv. Ratsvorsitzender	Herr Eckhard Langanke	
Bürgermeister	Herr André Lüdemann	
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke	entschuldigt
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Tobias Mundt	
Ratsherr	Herr Tam Ofori-Thomas	
Ratsherr	Herr Dominik Oldenburg	
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	
1. stv. Ratsvorsitzender	Herr Robert Rabe	
Ratsherr	Herr Michael Senkbeil	entschuldigt
Ratsherr	Herr Mathias Ullrich	
Ratsherr	Herr Henning Vollmer	
Ratsherr	Herr Hartmut Wallin	

##### **Verwaltung**

Verw.-Ang.	Herr Mathias Haase	
Stadtamtfrau	Frau Mareike Heldberg	
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Verw.-Ang.	Frau Kirsten Licher-Hellberg	
Verw.-Ang.	Herr Lars Mielczarek	
Verw.-Ang.	Frau Helga Wickenhöfer	Protokollführung

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

ZuhörerInnen:

<u>Vorl. Nr.</u>	<u>TOP</u>	<u>Tagesordnung öffentlicher Teil</u>
	1	Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2022
	5	Bericht des Bürgermeisters
235-2022	6	Gebührenkalkulation für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung sowie für die Klärschlammvererdungsanlage
236-2022	7	Gebührenkalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Kleinkläranlagen)
237-2022	8	Gebührenkalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Sammelgruben)
238-2022	9	Gebührenkalkulation für die Niederschlagswasserbeseitigung
239-2022	10	6. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung)
242-2022	11	Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen
204-2022	12	Baulandentwicklung in Wittorf - Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren Nr. 94 "Wittorf - In den Ackern-West"
212-2022	13	Benutzungs- und Gebührensatzung für das Schwitscher Haus
224-2022	14	Benutzungs- und Gebührensatzung für das Haus der Bildung (Saal)
211-2022	15	Erweiterung des Baugebietes Großer - Kamp - Straße - Aufstellungsbeschluss
231-2022	16	Bebauungsplan Nr. 91 "Eichenstraße - Nord" - Abwägung und Beschlussfassung zu allen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss und Inkrafttreten
234-2022	17	Stellenplan 2023
221-2022	18	Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis Ortsbrandmeister und Stellvertreter
225-2022	19	Neufassung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Visselhövede
220-2022	20	Verkehrsregelung durch die Feuerwehr zur Sicherung gemeindlicher Veranstaltungen
	21	Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung
	22	Einwohnerfragestunde max. 15 Min.
	23	Nächste Sitzung geplant: 02.03.2023
	24	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung des Rates, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Carstens begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, die Damen und Herren der Verwaltung sowie die Gäste und eröffnet die 6. Sitzung des Rates der Stadt Visselhövede. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

## **3. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

Eine Anwohnerin beklagt die nicht funktionierende Straßenbeleuchtung im Waldweg und der Emmy-Krüger-Straße. Die Verwaltung wird sich zeitnah um die Instandsetzung kümmern.

## **4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2022**

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2022 wird mit 4 Enthaltungen genehmigt.

## **5. Bericht des Bürgermeisters**

Herr Lüdemann bedankt sich bei den Mitgliedern des Rates für das gute Miteinander im vergangenen Jahr und betont ihr hohes Engagement an Zeit in diesem Ehrenamt. Weiterhin richtet er den Blick auf das, was gemeinsam im Jahr 2022 erreicht wurde und erwähnt beispielhaft folgende Projekte:

- 25.000 Blumenzwiebeln im Stadtpark, die gemeinsam mit Grundschulkindern gepflanzt wurden
- die erfolgreiche Ausbildungsmesse in der OBS
- die Anmietung und Ausstattung von über 40 Wohnungen für Flüchtlinge aus der Ukraine
- 34 ukrainische Kinder, die in KITA und Schulen angekommen sind
- Ortschaft Buchholz, erfolgreiche Teilnahme am Wettbewerb „. Unser Dorf hat Zukunft.“
- Sommerfest in der Innenstadt
- Eröffnung des Jugendzentrums am Vissel Bad
- Ausweisung und Entwicklung von neuen Baugebieten in versch. Ortschaften
- Positive Förderbescheide für das Programm „Perspektive Innenstadt“
- Gebäuderückbau in der Großen Straße
- Tag der offenen Tür im Haus der Bildung
- Ausbau des Klimaschutzes
- Visselhövede als eine von zwei Kommunen in Niedersachsen, die zuerst sämtliche EU-DLR relevanten Onlinedienste und Dienstleistungen mit dem Verwaltungsportal des Landes Niedersachsen verknüpft haben

Er schließt seine Ausführungen mit einem hoffnungsvollen Ausblick auf das Jahr 2023.

235-2022

## **6. Gebührenkalkulation für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung sowie für die Klärschlammvererdungsanlage**

Der Rat beschließt:

**Der Gebührenkalkulation 2023 für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung und für die Klärschlammvererdungsanlage wird zugestimmt.**

**Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,8% zugrunde gelegt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

236-2022

**7. Gebührenkalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Kleinkläranlagen)**

Der Rat beschließt:

**Der Gebührenkalkulation 2023 (Variante A) für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Kleinkläranlagen) wird zugestimmt.**

**Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,8% zugrunde gelegt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

237-2022

**8. Gebührenkalkulation für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Sammelgruben)**

Der Rat beschließt:

**Der Gebührenkalkulation 2023 (Variante A) für die dezentrale Schmutzwasserbeseitigung (Sammelgruben) wird zugestimmt.**

**Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,8% zugrunde gelegt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

238-2022

**9. Gebührenkalkulation für die Niederschlagswasserbeseitigung**

Der Rat beschließt:

**Der Gebührenkalkulation 2023 für die Niederschlagswasserbeseitigung wird zugestimmt.**

**Den kalkulatorischen Zinsen wird ein Zinssatz von 1,8% zugrunde gelegt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

239-2022

**10. 6. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung)**

Der Rat beschließt:

**Die 6. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Visselhövede über die Erhebung von Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Abwassergebührensatzung) inkl. des Gebührentarifs vom 15.12.2022 wird in der Anlage (zur Vorlage) beigefügten Fassung beschlossen.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

242-2022

**11. Entscheidung über die Annahme von Zuwendungen**

Nach kurzer Erläuterung des Sachverhaltes durch Herrn Carstens beschließt der Rat:

**Die Zuwendung/en werden angenommen (siehe Anlage zur Vorlage)**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

204-2022

**12. Baulandentwicklung in Wittorf - Aufstellungsbeschluss zum Bauleitplanverfahren Nr. 94 "Wittorf - In den Ackern-West"**

Herr Oldenburg und Herr Gerken freuen sich über die jetzt gefundene Lösung der Baulandentwicklung in Wittorf, um jungen Menschen die Möglichkeit zum Hausbau zu bieten. Herr Gerken dankt der Verwaltung für den langen Atem in dieser Angelegenheit. Beide bitten den Rat um Zustimmung.

Der Rat beschließt:

**Für die im Bauausschuss am 16.03.2022 vorgestellte und beschriebene Fläche in Wittorf – In den Ackern-West“ (Lageplan als Anlage zum Sachverhalt ggf. incl. Fläche gegenüber) soll eine Baulandentwicklung vorbereitet und ein Bebauungsplan mit dem Verfahren gem. § 13 b BauGB aufgestellt werden. Dieser Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

212-2022

**13. Benutzungs- und Gebührensatzung für das Schwitscher Haus**

Frau Kühnast erläutert noch einmal die Änderung im Umsatzsteuergesetz, die die Umwandlung der Haus- und Benutzungsordnung sowie der Gebührenordnung für das Schwitscher Haus in eine Satzung notwendig machen. Durch die gestiegenen Kosten gibt es eine moderate Kostenerhöhung.

Sie erklärt, dass auch für die anderen Dorfgemeinschaftshäuser die Gebührenkalkulationen überprüft werden müssen.

Nach ihren Ausführungen beschließt der Rat:

**Der Benutzungs- und Gebührensatzung sowie dem Gebührentarif für das Schwitscher Haus (gemäß Anlage 1 u. 2 zur Vorlage) wird zugestimmt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

224-2022

**14. Benutzungs- und Gebührensatzung für das Haus der Bildung (Saal)**

Herr Carstens erläutert, dass auch für das Haus der Bildung durch die Änderung des Umsatzsteuergesetzes die bisherige Haus- und Benutzungsordnung sowie die Gebührenordnung in eine Satzung umzuwandeln ist.

Der Rat beschließt:

**Der Benutzungs- und Gebührensatzung sowie dem Gebührentarif für das Haus der Bildung (Saal) gemäß Anlage 1 und 2 (zur Vorlage) wird zugestimmt.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

211-2022

**15. Erweiterung des Baugebietes Großer - Kamp - Straße - Aufstellungsbeschluss**

Herr Oldenburg befürwortet die Aufstellung des Bebauungsplanes, da hier weitere Bauplätze für Bürgerinnen und Bürger geschaffen werden und ein Erschließungsträger bereits gefunden ist. Er bittet daher um Zustimmung des Rates.

Der Rat beschließt:

**Es soll ein Bebauungsplan für die Erweiterung des Baugebietes „Großer-Kamp-Straße“ mit dem Verfahren gem. § 13 b BauGB aufgestellt werden. Dieser Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

231-2022

**16. Bebauungsplan Nr. 91 "Eichenstraße - Nord" - Abwägung und Beschlussfassung zu allen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss und Inkrafttreten**

Nach kurzer Einführung und ohne weitere Wortmeldungen lässt Herr Carstens die Punkte a) bis c) der Beschlussvorlage einzeln abstimmen. Das jeweilige Ergebnis entspricht dem Gesamtergebnis.

Der Rat beschließt:

**a) Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

**b) Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 91 „Eichenstraße - Nord“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung und unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.**

**c) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 sowie 12 BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Bebauungsplan Nr. 91 „Eichenstraße - Nord“ als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

234-2022

**17. Stellenplan 2023**

Frau Kühnast dankt der Verwaltung für die konstruktive Zusammenarbeit, bei der alle Unklarheiten beseitigt und alle Anregungen in den Stellenplan eingearbeitet wurden. Daher bittet sie die Mitglieder des Rates um Zustimmung.

Auch Herr Meyer spricht den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung seinen Dank für die gute Zusammenarbeit aus.

Im Anschluss daran beschließt der Rat:

**Der als Entwurf (zur Vorlage) anliegende Stellenplan 2023 wird als Teil des Haushaltsplanes 2023 beschlossen.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

221-2022

**18. Entlassung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis Ortsbrandmeister und Stellvertreter**

Herr Husmann erinnert in seiner Dankesrede an die schwierigen und turbulenten Zeiten im vergangenen Jahr durch die Auflösung der Feuerwehr Schwitschen. Er dankt Herrn Beutner und dem ebenfalls anwesenden Ortsbrandmeister von Hiddingen, Herrn Görse, für ihren Einsatz, dem es zu verdanken sei, dass eine große Anzahl der Feuerwehrkameraden da-beigeblichen und nach Hiddingen bzw. Visselhövede gewechselt sind. Er erinnert auch an den Unmut, der ihm in vielen Gesprächen begegnet ist und die Frage nach der Auflösung, die nicht zufriedenstellend beantwortet werden konnte.

Auch Frau Kühnast als Ortsbürgermeisterin von Schwitschen dankt Herrn Beutner und Herrn Görse, die das Kommando der Wehr in einer schwierigen Zeit übernommen haben und zu einem guten Team geworden sind, das für ein gutes Klima gesorgt hat, so dass alle wieder positiv in die Zukunft blicken. Sie wünscht beiden für die Zukunft alles Gute.

Herr Carstens und der Rat sprechen dem nicht anwesenden Ortsbrandmeister und seinem Stellvertreter ihren Dank und ihre Anerkennung aus und beschließen anschließend:

- a) **Henning Vesper wird zum 31.12.2022 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Schwitschen entlassen.**
- b) **Malte Beutner wird zum 31.12.2022 aus dem Ehrenbeamtenverhältnis des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Schwitschen entlassen.**
- c) **Der Rat der Stadt Visselhövede spricht beiden Ehrenbeamten seinen besonderen Dank und Anerkennung für die geleisteten Dienste aus.**

Ja 17 Nein 0 Enthaltung 3

225-2022

**19. Neufassung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Visselhövede**

Herr Husmann erläutert noch einmal die rot markierten Anpassungen der Satzung und die entsprechenden Satzungsänderungen hin. Ohne weitere Wortmeldungen beschließt der Rat:

**Die als Anlage 1 (zur Vorlage) beigefügte Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Visselhövede tritt zum 01.01.2023 in Kraft.**

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 1

220-2022

**20. Verkehrsregelung durch die Feuerwehr zur Sicherung gemeindlicher Veranstaltungen**

Herr Husmann erläutert die Änderungen des Niedersächsischen Brandschutzgesetzes, die

der SV beigefügt sind, und dass mit dieser Anpassung die Begleitung bei Umzügen keine rechtliche Grauzone mehr ist.

Im Anschluss daran beschließt der Rat en bloc:

- a) **Gemäß § 2 Absatz 6 des Niedersächsischen Gesetzes über den Brandschutz und die Hilfeleistung (Niedersächsisches Brandschutzgesetz) überträgt der Rat der Stadt Visselhövede die Verkehrsregelung der Feuerwehr zur Sicherung von gemeindlichen Veranstaltungen, soweit hierfür Polizeikräfte nicht rechtzeitig oder nicht ausreichend zur Verfügung stehen und die Wahrnehmung der Aufgaben nach § 2 Absatz 1 Nds. Brandschutzgesetz nicht gefährdet wird.**
- b) **Der Veranstalter hat der Gemeinde die Veranstaltung anzuzeigen, wenn eine Verkehrsregelung durch die Feuerwehr begehrt wird. Der Veranstalter hat grundsätzlich keinen Anspruch auf einen entsprechenden Einsatz der Feuerwehr.**
- c) **Die örtliche Feuerwehr hat sich bei Übernahme der Aufgabe vor der Veranstaltung mit der Polizei abzustimmen, wenn Polizeipräsenz gegeben aber nicht ausreichend ist.**

Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0

#### **21. Anfragen der Ratsmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Es besteht kein Bedarf.

#### **22. Einwohnerfragestunde max. 15 Min.**

Herr Beutner, stv. Ortsbrandmeister der Schwitscher Feuerwehr, ergreift noch einmal das Wort und teilt mit, dass er sich die Zeit nach der Wahl anders vorgestellt habe, jetzt aber positiv in die Zukunft und auf die gute Zusammenarbeit mit den Kameraden der Wehr in Hiddingen blicke. Er bittet um Entschuldigung bei den Ratsmitgliedern, wenn er in der Vergangenheit bei einigen Aussprachen beispielsweise im Feuerwehrausschuss die Grenzen in seiner Wortwahl überschritten habe.

Die Anwesenden danken ihm für seine Ausführungen mit respektvollem Applaus.

#### **23. Nächste Sitzung geplant: 02.03.2023**

Der Termin wird zur Kenntnis genommen.

#### **24. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Carstens schließt dem öffentlichen Teil der Sitzung um 18:35 Uhr und startet mit dem nicht öffentlichen Teil.

Heinz-Friedrich Carstens  
Vorsitzender

André Lüdemann  
Bürgermeister

Helga Wickenhöfer  
Protokoll