



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 12. Sitzung des Bauausschusses - HH am 21.02.2023 im Ratssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:45 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Vorsitzender**

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

##### **Stv. Vorsitzender**

Ratsherr Herr Hartmut Wallin

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr	Herr Henning Cordes	
Ratsfrau	Frau Pamela Helmke	
Ratsherr	Herr Jan Husmann	
Ratsherr	Herr Uwe Joost	Grundmandat, Vertr. f. Herrn Langanke
Ratsherr	Herr Eckhard Langanke	Grundmandat, fehlt
Ratsherr	Herr Joachim Mahnke	Vertr.f. Frau Helmke
Ratsherr	Herr Michael Meyer	
Ratsherr	Herr Marc Puschmann	

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Klaus-Dieter Burmester

##### **Verwaltung**

Bürgermeister	Herr André Lüdemann	
Verw.-Ang.	Frau Frau Arps	
Bau-Ing.	Herr Daniel Böhmer	
Verw.-Ang.	Frau Ute Flammann	Protokollführerin
Verw.-Ang.	Herr Gerd Köhnken	
Verw.-Ang.	Herr Lars Mielczarek	

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

**Zuhörer** 12 Personen

#### Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2023
014-2023	5	Vorstellung der Entwurfsplanung Sanierung der Gartenstraße
002-2023	6	Prüfung der Erweiterung/des Neubaus von Feuerwehrhäusern

005-2023	7	Haushaltsplanung 2023 und Investitionsprogramm 2022 - 2026
	8	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	9	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	10	Nächste Sitzung geplant: 23.03.2023 (NEU 21.03.2023)
	11	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Oldenburg eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Herr Husmann beantragt, dass der TOP 6, Prüfung der Erweiterung / des Neubaus von Feuerwehrhäusern, von der Tagesordnung genommen wird, da dieser Punkt sehr ausführlich in der vergangenen Feuerwehrausschusssitzung am 14.02.2023 behandelt wurde. Dem stimmt der Ausschuss mit 6:0:1 Stimmen zu.

Herr Wallin beantragt, den TOP 12, Ansiedlung eines Vollsortimenters in der Innenstadt – Vorstellung der bisherigen Überlegungen, aus dem nicht öffentlichen Teil zu nehmen und öffentlich zu behandeln. Dies lehnt der Ausschuss mit 1:6:0 Stimmen ab.

Der Tagesordnung wird mit 6:1:0 Stimmen zugestimmt.

### 3. Einwohnerfragestunde

- entfällt --

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2023

Die Niederschrift wird bei einer Einhaltung einstimmig genehmigt.

014-2023

### 5. Vorstellung der Entwurfsplanung Sanierung der Gartenstraße

Nach einleitenden Worten von Herrn Böhmer bezüglich der geplanten Sanierung der Gartenstraße, zu der es im November des vergangenen Jahres eine Anliegerversammlung gegeben habe, deren Ergebnisse und Anregungen mit in die weitere Planung einbezogen wurden, stellt Herr Wiesemann von der Fa. Sweco anhand einer Präsentation den aktuellen Stand der Entwurfsplanung vor. Er geht hier auf die Baumaterialien, Fahrbahnen / Parkflächen, Beete, Beschilderungen / Markierungen, Zu- und Durchfahrtmöglichkeiten (für KFZ und Fahrräder), Poller, Kanalbaumaßnahmen, das Bodengutachten (Baugrunduntersu-

chung) und die Kosten ein. Er weist darauf hin, dass die geplanten Gesamtkosten aufgrund der Baupreissteigerung höher ausgewiesen sind als in der ersten Planung (ca. 400.000€ brutto mehr).

Die Bauzeit wird auf 18 Monate geschätzt, der Baubeginn ist aus derzeitiger Sicht ab Oktober geplant.

Der Ausschuss beschließt:

**Der durch das Ing. Büro Sweco vorgestellten Entwurfsplanung Variante Nr. 1 zur weiteren Umsetzung wird zugestimmt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

002-2023

#### **6. Prüfung der Erweiterung/des Neubaus von Feuerwehrhäusern**

- zurückgezogen -

005-2023

#### **7. Haushaltsplanung 2023 und Investitionsprogramm 2022 - 2026**

Herr Mielczarek, Herr Köhnken und Herr Böhmer erläutern einige Posten aus der Änderungsliste, Haushaltsansätze, z.B. zur Straßenunterhaltung, und beantworten spezifische Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Wallin kann die notwendige Erhöhung des Planerhonorars für die Kita Bahnhofstraße (siehe Resteliste) nicht nachvollziehen und beantragt eine genaue Kostenanalyse zur Vorlage und Beratung in den Fraktionen, bevor der Haushalt endgültig verabschiedet wird. Die Verwaltung sagt zu, kurzfristig eine Zusammenstellung der Honorarentwicklung nach der HOAI bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) vorzulegen.

Ebenso werden die veranschlagten Kosten für das Projekt „Sanierung der Toilettenanlagen in der OBS Lönsstraße (230.000 € in 2022 / 250.000 € in 2023) von Herrn Wallin in Frage gestellt. Die Verwaltung sagt zu, dass den Fraktionen/Gruppen eine Zusammenstellung des gesamten Projekts, mit Darstellung und Begründung der Problemlagen, Auflistung der notwendigen Gewerke und Zusammenstellung der für die Fertigstellung nötigen Gesamtkosten kurzfristig zur Verfügung gestellt wird.

Herr Mielczarek teilt mit, dass sich seit der letzten KUL-Ausschusssitzung am 09.02.2023 neue Erkenntnisse bzgl. der Stelle „Klimaschutzmanagement“ ergeben haben. Die Personalkostenbezuschung in Höhe von 75% für die Klimaschutzmanagementvollzeitstelle wird jedes Jahr angefordert werden und nicht erst komplett in einer Summe nach Ende der Förderperiode im Jahr 2025. Zudem erhält das Klimaschutzmanagement ein eigenes Budget für Verwaltungs- u- Betriebsaufwendungen und Geschäftsaufwendungen. Anfallende Kosten werden mit 75% bezuschusst.

Der Ausschuss beschließt (einschließlich der oben genannten Ergänzungen):

**Den im Haushaltsplanentwurf 2023 veranschlagten Haushaltsansätzen für die den Bauausschuss betreffenden Produkte, im Wesentlichen Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Unterhaltung von Verkehrseinrichtungen und Bauverwaltung und der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung sowie den im Finanzhaushalt ausgewiesenen investiven Maßnahmen einschließlich dem Investitionsprogramm 2022 - 2026 wird zugestimmt.**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

### **8. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)**

Herr Böhmer und Herr Köhnken beantworten zwei Fragen zu den anstehenden Maßnahmen „Linksabbieger in der Lehnshöhe“ und „Große Straße“.

### **9. Einwohnerfragestunde**

Es wird u.a. um die Veröffentlichung der SWECO-Planungsunterlagen im BIS gebeten.

### **10. Nächste Sitzung geplant: 23.03.2023 (NEU 21.03.2023)**

Die nächste Sitzung ist für den 21.03.2023 vorgesehen.

### **11. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Oldenburg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:58 Uhr und eröffnet den nicht öffentlichen Teil.

Dominik Oldenburg  
Vorsitzender

André Lüdemann  
Bürgermeister

Ute Flammann  
Protokollführerin