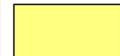


# Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (Grünschnittsammel- und Schredderplatz)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen (Wirtschaftsweg)

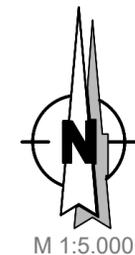
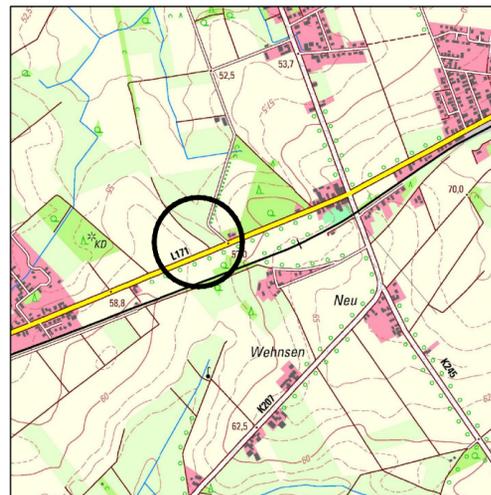
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl.S. 3786).

## Übersichtsplan

M. 1:20.000



### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Visselhövede hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Visselhövede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 58. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Genehmigung

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: ..... ) mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Rotenburg (Wümme), den .....  
 .....  
 Genehmigungsbehörde

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Visselhövede ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom ..... bis ..... gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 58. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 58. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 58. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 58. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

## Stadt Visselhövede

Bereich: Umbau Grünschnittsammelplatz Visselhövede, "Paterbusch", Gemarkung Jeddingen

## Flächennutzungsplan

58. Änderung  
 - Entwurf -

## Verfahrensvermerke

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Stadt Visselhövede diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Visselhövede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 58. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)  
 Maßstab: 1:5000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Ottersberg



© Jahr 2022

### Planverfasser

Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von

**instara**

Vahrer Straße 180  
 Tel.: (0421) 43 57 9-0  
 Fax: (0421) 45 46 84

28309 Bremen  
 Internet: www.instara.de  
 E-Mail: info@instara.de

Bremen, den 16.11.2022 / 01.12.2022 / 13.03.2023

(instara)

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand am ..... in Form einer Auslegung statt.

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis .....

Visselhövede, den .....  
 .....  
 Bürgermeister