



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **075-2023**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 23.03.2023

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	23.05.2023	7:0:0	UF
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	25.05.2023	7:0:0	HW

Tagesordnungspunkt:

1. Änderung der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 a "Zollikoferstraße - Ost" - Auslegung

Beschlussvorschlag:

Dem im Bauausschuss vorgestellten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 a „Zollikoferstraße - Ost“ wird zugestimmt. Außerdem sollen noch folgende Ergänzungen erfolgen:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB soll parallel durchgeführt werden.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 02.02.2023 beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 5 a „Zollikoferstraße - Ost“ geändert werden soll. Die Änderung erfolgt gem. § 13 a Baugesetzbuch im beschleunigten Verfahren. Ein Umweltbericht ist nicht erforderlich.

Zwischenzeitlich wurden die erforderlichen Änderungen abgestimmt und sind als Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 a in der Anlage beigefügt. Ein Vertreter des Planungsbüros Instara wird die Planung vorstellen. Es sind noch weitere Änderungen möglich, falls dies gewünscht wird.

Im Auftrag

Köhnken, Gerd
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Entwurf 1. Änd. BPlan Nr. 5 a
Begründung