



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **090-2023**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 08.05.2023

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	23.05.2023	7:0:0	UF
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	25.05.2023	7:0:0	HW

Tagesordnungspunkt:

**Bebauungsplan Nr. 90 "Gartenstraße - Süd"
- Zustimmung und Auslegung**

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 90 „Gartenstraße - Süd“ mit Begründung wird zugestimmt. Er soll Grundlage für die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sein.

Sachverhalt:

Der Haupteigentümer der ehemaligen sog. „Altensiedlung“ an der Gartenstraße möchte auf dem bisher im Flächennutzungsplan als „Parkanlage“ dargestellten Bereich ein Bauvorhaben realisieren und langfristig Veränderungen bei den bestehenden Gebäuden vornehmen. Die Planung soll in der Sitzung des Bauausschusses vorgestellt werden.

Der Entwurf des zur o. a. Planung erforderlichen Bebauungsplanes wird ebenfalls in der Sitzung des Bauausschusses erläutert. Er soll im Rahmen von § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen. Änderungen können jetzt noch vorgenommen werden.

Im Auftrag

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Entwurf Bebauungsplan und Begründung