



**STADT VISSLEHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **106-2023**

Sachbearbeiter/in:

Gerd Köhnken

Az.: 611-23 kö.

Datum: 24.05.2023

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Ausschuss für Klima, Umwelt und Landwirtschaft	öffentlich	30.05.2023	<b>6:1:0</b>	UF
Bauausschuss	öffentlich	15.06.2023	<b>7:0:0</b>	HW
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	29.06.2023	<b>6:0:0</b>	Hg

**Tagesordnungspunkt:**

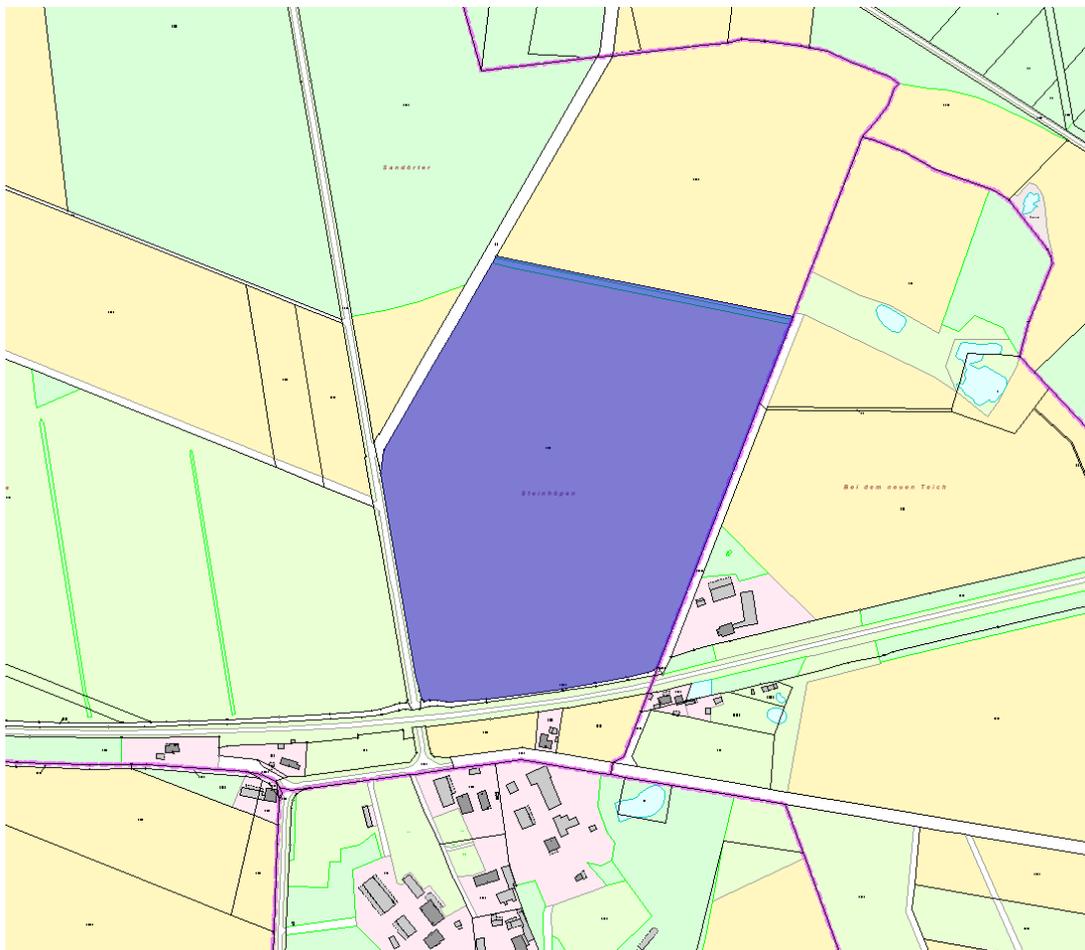
**Antrag auf Einleitung von Bauleitplanung zur planungsrechtlichen Absicherung einer Agri-Photovoltaikanlage in Riepholm - Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

**Dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens wird stattgegeben. Mit dem Antragsteller soll ein Städtebaulicher Vertrag zur Verfahrensabwicklung und zur Kostenübernahme geschlossen werden.**

**Sachverhalt:**

Mit Antragschreiben vom 16.05.2023 bitten Tina und Olaf Wilkens aus Riepholm um eine planungsrechtliche Absicherung der von Ihnen geplanten Agri-Photovoltaikanlage in Riepholm. Nachfolgend ist der Standort der Anlage, nördlich der Bahntrasse in der Ortschaft Riepholm gelegen, dargestellt.



Zur näheren Erläuterung der Planung der Familie Wilkens wird auf das beiliegende Antragsschreiben verwiesen. Die Antragsteller haben ihre Idee schon in den Teilen der politischen Fraktionen vorgestellt.

Nach den aktuellen landesraumordnerischen Vorgaben sind Agri-Photovoltaikparks im Außenbereich auf landwirtschaftlichen Flächen möglich. Dennoch erfordert die Realisierung des Vorhabens eine planungsrechtliche Absicherung, voraussichtlich in Form eines Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes. Ob eine Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig wird, wird im Verfahren geprüft. Die Kosten des Verfahrens werden von den Antragstellern übernommen.

Herr Wilkens wird seinen Antrag in der Sitzung des KUL-Ausschusses vorstellen.

Im Auftrag

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann  
Bürgermeister

Anlage: Antragschreiben vom 16.05.2023