



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **083-2023/1**

Sachbearbeiter/in:

Gerd Köhnken

Az.: 611-21 kö.

Datum: 16.06.2023

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Bauausschuss	öffentlich	15.06.2023	7:0:0	UF
Kernortausschuss	öffentlich	15.06.2023	6:0:0	HG
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	29.06.2023	6:0:0	Hg
Rat	öffentlich	04.07.2023	23:0:0	UF

**Tagesordnungspunkt:**

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60  
"Verbrauchermarkt Stadtmitte" zur Erweiterung des  
Verbrauchermarktes Combi**

**Beschlussvorschlag:**

**Das Änderungsverfahren beim Bebauungsplan Nr. 60  
„Verbrauchermarkt Stadtmitte“ soll fortgesetzt und die  
Erweiterung des Combi-Marktes, auf Grundlage der in der  
Sitzung vom 15.06.2023 vorgestellten  
Erweiterungsplanung, angestrebt werden.**

**Sachverhalt:**

In der gemeinsamen Sitzung des Bauausschusses und des Kernortausschusses am 23. Mai 2023 wurde der Tagesordnungspunkt „Erweiterung Combi-Markt“ ohne Beschluss vertagt in den nächsten Fachausschuss.

Die Investoren Neff (Grundstückseigentümer) und Bunting/Combi (Mieter Vollsortimenter) haben am 05. Juni 2023 geänderte Planunterlagen vorgelegt, die eine deutliche Reduzierung der Erweiterungsfläche und eine Verlegung des Gebäudeanbaus zum Inhalt haben. Die Planunterlagen werden der Sitzungsvorlage 083-2023/1 beigelegt.

Die Investoren schreiben dazu:

- die geplante Erweiterungsfläche von Combi wurde reduziert (jetzt 231,64 m<sup>2</sup>)
- durch die Verlegung der Erweiterung an die Eingangsseite bleiben fast alle vorhandenen Stellplätze erhalten
- der Wochenmarkt kann auf einer leicht veränderten Fläche weiter betrieben werden
- die Stellplätze für das Objekt Neff sind ausreichend vorhanden
- die Darstellungen im Lageplan auf dem Grundstück Aldi sind von Arch. Bellmann (Aldi) geplant
- der Lageplan ist mit Aldi abgestimmt.

Die geänderte Planabsicht ändert die bisherige Beantragung hinsichtlich der Größe der Erweiterung und der daraus resultierenden Stellplatzerfordernisse ganz erheblich. Diese neue Entwicklung haben der Bauausschuss und der Kernortausschuss begrüßt und entsprechend positive Aufstellungsbeschlüsse gefasst.

Im Auftrag

Gerd Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann  
Bürgermeister

Anlagen: Combi-Erweiterung / Grundrissdarstellung  
Märkte/Stellplätze / Lageplandarstellung