



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **131-2023**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23 ar

Datum: 18.07.2023

| Beratungsfolge Gremium | Beratung / Status | Sitzungsdatum | Beschluss: | Z |
|------------------------|-------------------|---------------|------------------------|----|
| Ortsrat Jeddigen | öffentlich | 05.10.2023 | 1) 3:0:0 2) 3:0:0 | Hg |
| Bauausschuss | öffentlich | 05.10.2023 | 1) 7:0:0 2) 6:0:1 | Hg |
| Verwaltungsausschuss | nicht öffentlich | 10.10.2023 | 1) 5:1:0 2) 5:1:0 | Hg |
| Rat | öffentlich | 14.12.2023 | 1) 22:1:1 2) 22:1:1 | Hg |

Tagesordnungspunkt:

**58. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Grünschnittsammel- und Schredderplatz Paterbusch"
a) Abwägung sämtlicher Verfahrensschritte
b) Feststellungsbeschluss und Inkrafttreten**

Beschlussvorschlag:

- 1) Die in der Anlage zur Sitzungsvorlage vorgeschlagenen Abwägungen und empfohlenen Beschlüsse (ggf. mit Änderung) sollen umgesetzt werden.

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung und auch unter Zugrundelegung des in den Anlagen zu den Sitzungsvorlagen angegebenen Sachverhalten beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

- 2) Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 (2) Nr. 2 des Nieders. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) unter Berücksichtigung der gefassten Beschlüsse die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes „Grünschnittsammel- und Schredderplatz Paterbusch“ mit Begründung.

Die Flächennutzungsplanänderung soll nach Genehmigung durch den Landkreis Rotenburg zur Rechtskraft gebracht werden.

Sachverhalt:

Der VA hat am 13.04.2023 (SV 069-2023) über die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Diese Beschlüsse muss der Rat noch abschließend bestätigen. Hierzu wird auf die vorgenannte Sitzungsvorlage verwiesen.

Außerdem hat der VA die öffentliche Auslegung beschlossen. Am 27.04.2023 wurde in den Visselhöveder Nachrichten / der Rotenburger Kreiszeitung die öffentliche Auslegung bekannt gemacht. Die Auslegung erfolgte vom 08.05. bis zum 12.06.2023. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB).

Die eingegangenen Stellungnahmen mit Abwägung und Beschlussvorschlägen gehen aus der Anlage zur Sitzungsvorlage hervor. Ein Vertreter des Planungsbüros wird hierzu vortragen.

Im Auftrag

Köhnken

Bereichsleiter

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Abwägung mit Beschlussvorschlägen
F.-Plan-Änd.
Begründung