



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **142-2023**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-12 ar

Datum: 07.08.2023

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Kernortauschuss	öffentlich	24.08.2023	Fort-	Hg
Bauausschuss	öffentlich	24.08.2023	schreibung	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	31.08.2023		
Rat	öffentlich	12.10.2023		

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 90 "Gartenstraße - Süd" mit Örtlichen Bauvorschriften

- a) **Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen**
b) **Satzungsbeschluss und Inkrafttreten**

Beschlussvorschlag:

- a) **Der in der Anlage zur Vorlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt. Die vorgesehenen Beschlüsse sollen umgesetzt werden. Der Bebauungsplan und die Begründung sind entsprechend zu ergänzen.**

Der Rat der Stadt Visselhövede hat alle Stellungnahmen zum Bebauungsplanes Nr. 90 „Gartenstraße - Süd“ der jeweiligen Verfahrensphase nach eingehender Prüfung unter Zugrundelegung des in der Anlage zur Sitzungsvorlage angegebenen Sachverhalts beraten und unter Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander beschlossen, nachdem es ausreichend Gelegenheit zur Erläuterung gab.

- b) **Der Rat der Stadt Visselhövede beschließt gem. §§ 1 Abs. 3 und 10 sowie 13 a BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes den Bebauungsplanes Nr. 90 „Gartenstraße - Süd“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung. Die Satzung ist zur Rechtskraft zu bringen.**

-siehe Fortschreibung

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss hat am 25.05.2023 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 90 „Gartenstraße - Süd“ zugestimmt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wurde parallel durchgeführt. Die Auslegung erfolgte vom 26.06.2023 bis einschl. 28.07.2023.

Aus der Anlage gehen die eingegangenen Stellungnahmen, Abwägungen und Beschlussempfehlungen hervor. Ein Vertreter des Planungsbüros wird während der Bauausschusssitzung dazu vortragen.

Im Auftrag

Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Bebauungsplan
 Begründung
 Abwägung und Beschlussvorschläge