



# Stadt Visselhövede

## N i e d e r s c h r i f t

### über die 7. Sitzung des Kernortausschusses am 15.06.2023 in der Mensa der OBS, Lönnsstraße

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:14 Uhr

#### TeilnehmerInnen:

##### **Vorsitzender**

Ratsherr Herr Mathias Ullrich

##### **Stv. Vorsitzende**

Ratsfrau Frau Imke Bischof entsch.

##### **Mitglieder des Ausschusses**

Ratsherr Herr Volker Behrens entsch. o. Vertr.  
Ratsherr Herr Henning Cordes  
Ratsfrau Frau Monell Hagemann entsch.  
Ratsherr Herr Jan Husmann  
Ratsherr Herr Eckhard Langanke  
Ratsherr Herr Tobias Mundt ab TOP 3  
Ratsherr Herr Robert Rabe Vertr.f. Frau Bischof  
Ratsherr Herr Hartmut Wallin Vertr.f. Frau Hagemann

##### **Beratendes Mitglied**

Seniorenbeirat Herr Hermann Bergmann

##### **Verwaltung**

Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken  
Verw.-Ang. Frau Kirsten Licher-Hellberg Protokollführung  
Bürgermeister Herr André Lüdemann

##### **Presse**

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

#### **ZuhörerInnen: keine**

#### **Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil**

	1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit
	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2023
083-2023	5	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Verbrauchermarkt Stadtmitte" zur Erweiterung des Verbrauchermarktes Combi
	6	Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung (bei Bedarf)
	7	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	8	Nächste Sitzung geplant: September 2023
	9	Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Herr Ullrich eröffnet die Sitzung des Kernortausschusses in der gemeinsamen Sitzung mit dem Bauausschuss. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit der anwesenden Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest. Es fehlt Volker Behrens.

### 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

### 3. Einwohnerfragestunde

- Kein Bedarf

### 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.05.23 wird mit zwei Enthaltungen genehmigt.

083-2023

### 5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Verbrauchermarkt Stadtmitte" zur Erweiterung des Verbrauchermarktes Combi

Herr Köhnken präsentiert den modifizierten Lageplan der Firma Neff, Eigentümerin des Grundstücks Stadtmitte. Herr Ekkehard Tamm vertritt als Planer die Familie Neff und erläutert die neue Situation. Aufgrund eines internen Kommunikationsproblems in der Firma Bünting kam es zu Irritationen bei der ersten Vorstellung, so Herr Tamm einleitend. Er stellt nun den aktuellen Entwurf in Absprache mit der Eigentümerin vor:

- Die Vorteile der Durchlässigkeit (von der Goethestraße bis hin zum Parkplatz/Aldi) hat in der Vergangenheit funktioniert und soll aufrechterhalten bleiben.
- Die Erweiterung erfolgt in 7-Meter-Breite über die Seite, der Karusselleingang wird leicht verschoben.
- Die Erweiterungsfläche beträgt nun anstatt 550 qm ca. 230 qm.
- Das Altgebäude steht auf Pfählen, weil schwieriger Baugrund vorherrscht. Die Erweiterungsfläche hofft man weniger aufwendig stabilisieren zu können.
- Laut Stellplatznachweis sind alle Stellplätze nachgewiesen, ein Platz sei sogar über her. Da damals großzügiger geplant wurde, sei man nun in dieser komfortablen Lage.
- Die gesamte Maßnahme muss natürlich in Absprache mit ALDI koordiniert werden.
- Der Lieferverkehr ist vereinbarungsgemäß nur über die Süderstraße zulässig. Die Wegerechte müssen im weiteren Verfahren aufrechterhalten bleiben, um die Durchlässigkeit weiterhin zu gewährleisten.
- Gespräche mit der Marktgilde zur Aufrechterhaltung des Wochenmarktes müssen noch geführt werden.
- Alle weiteren Einzelheiten, wie auch die Fassade, werden im weiteren Verfahren geklärt.

Herr Lind, Expansionsleiter Fa. Bünting, versichert abschließend, dass die im vorherigen Kernortausschuss/Bauausschuss vorgestellten konzeptionellen Verbesserungen im Combi-Markt auch in der geringeren Erweiterung umsetzbar sind.

Herr Lüdemann ist froh, dass intern die Unstimmigkeiten in der Firma Bünting geklärt worden sind und man kompromissbereit ist. Er unterstützt die neue Planung ausdrücklich.

Herr Ullrich zeigt sich über den neuen Entwurf erfreut. Er weist noch einmal darauf hin, dass der Lieferverkehr immer wieder in Richtung Wiesenstraße abbiegt, hier muss die Beschilderung verbessert werden.

Herr Rabe hält die Bestandsverbesserung für sehr sinnvoll und zeitgemäß. Nun gibt die Politik den Startschuss für ein langes Verfahren mit Blick auf eine positive Entwicklung für die Innenstadt in Visselhövede.

Es wird ein neuer Beschlussvorschlag formuliert, den Herr Ullrich vorliest.  
Der Ausschuss beschließt:

**Das Änderungsverfahren beim Bebauungsplan Nr. 60 „Verbrauchermarkt Stadtmitte“ soll fortgesetzt werden und die Erweiterung des Combi-Marktes, auf Grundlage der in der Sitzung vom 15.06.2023 vorgestellten Erweiterungsplanung, angestrebt werden.**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0

#### **6. Anfragen der Ausschussmitglieder, Mitteilungen der Verwaltung**

Herr Husmann fragt nach den Wasser- und Stromanschlüssen für den WoMo Stellplatz. Hier muss Firma Avacon noch nacharbeiten und den Anschluss herstellen. Der Platz ist noch nicht in Gänze fertig, wird dann offiziell eingeweiht.

Herr Lüdemann gibt den Hinweis des Wasserversorgungsverbandes weiter. Da wir im Juni aktuell stetig steigende Trinkwasserabgabemengen mit neuen Höchstwerten erleben, steht die Trinkwasserampel derzeit auf „Rot“. An den verantwortungsvollen Umgang mit Trinkwasser wird appelliert.

#### **7. Einwohnerfragestunde**

- Kein Bedarf

#### **8. Nächste Sitzung geplant: September 2023**

Zur Kenntnis genommen

#### **9. Schließung der Sitzung**

Herr Ullrich schließt die Sitzung um 18:14 Uhr.

Mathias Ullrich  
Vorsitzender

André Lüdemann  
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg  
Protokollführung