



Stadt Visselhövede

N i e d e r s c h r i f t

über die 19. Sitzung des Bauausschusses
am 02.11.2023 mit den Ortsbesichtigungen:

1. Sporthalle Gerh-Hauptmann-Str, + 2. Große Sporthalle Auf der Loge

Fortsetzung in der Mensa der OBS, Lönstraße

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 19:09 Uhr

TeilnehmerInnen:

Vorsitzender

Ratsherr Herr Dominik Oldenburg

Stv. Vorsitzender

Ratsherr Herr Hartmut Wallin bis TOP 12

Mitglieder des Ausschusses

Ratsherr Herr Henning Cordes
Ratsherr Herr Jan Husmann
Ratsherr Herr Uwe Joost Grundmandat
Ratsherr Herr Michael Meyer
Ratsherr Herr Marc Puschmann
Ratsherr Herr Michael Senkbeil

Beratendes Mitglied

Herr Hermann Bergmann Vertr.f. Herrn Burmester

Verwaltung

Verw.-Ang. Frau Frau Arps
Bau-Ing. Herr Daniel Böhmer
Herr Markus Czasty
Verw.-Ang. Herr Gerd Köhnken
Verw.-Ang. Frau Kirsten Licher-Hellberg
Bürgermeister Herr André Lüdemann entsch.

Gäste

Leitung Kastanienschule Frau Catrin Puschmann Ortsbesichtigung, TOP 5
OBS Herr Wieland/Herr Engelke Ortsbesichtigung/Sitzung

Presse

Rotenburger Kreiszeitung Herr Jens Wieters

ZuhörerInnen: 1

Vorl. Nr. TOP Tagesordnung öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

	2	Feststellung der Tagesordnung
	3	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2023 und 05.10.2023
191-2023	5	Sporthalle Gerhart-Hauptmann-Straße - Antrag der SPD-Fraktion zur Bereitstellung von Sanierungsmitteln in den Jahren 2024 - 2027
192-2023	6	Bauvorhaben "Süderstraße 22" - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der "Satzung über die Zulässigkeit der zweigeschossigen Bebauung in der Stadt Visselhövede"
	7	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder (bei Bedarf)
	8	Einwohnerfragestunde max. 15 Min. (bei Bedarf)
	9	Nächste Sitzung geplant: 28.11.2023
	10	Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ausschussmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Nach den Ortsbesichtigungen der Sporthallen beginnt die Sitzung in der Mensa um 17:10 Uhr. Herr Oldenburg begrüßt alle Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Ausschussmitglieder fest.

Für Herrn Burmester als beratendes Mitglied ist heute Herr Bergmann anwesend.

2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2023 und 05.10.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2023 wird einstimmig genehmigt.

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.10.2023 wird einstimmig genehmigt.

191-2023

5. Sporthalle Gerhart-Hauptmann-Straße - Antrag der SPD-Fraktion zur Bereitstellung von Sanierungsmitteln in den Jahren 2024 - 2027

Mit den Eindrücken aus den vorherigen Ortsbesichtigungen der beiden Sporthallen stellt Herr Böhmer einleitend die grundsätzliche Frage in die Ausschusssrunde: Wie soll die Sanierung der Sporthalle in der Gerh.-Hauptmann-Str., die als Baumaßnahme unstrittig ist, erfolgen ? Nach der Betrachtung der örtlichen Gegebenheiten sind sicherheitstechnische (Tore in der Halle) und bautechnische (Nässe in der Gründung) Mängel sichtbar geworden und auch die Frage nach der energetischen Sanierung (Glasfassade, Dach, Heizung) muss beantwortet werden. Die Größenordnung der genannten Finanzmittel ist nach eigenen Berechnungen im Gebäudemanagement als realistisch anzusehen. In der folgenden kontroversen Diskussion wird u.a. deutlich:

- Herr Cordes möchte nicht für 4 Jahre vorausblickend Gelder einstellen, sondern zunächst einmal für das kommende Jahr und dann je nach Bedarf und Sachlage in den folgenden Jahren weitere Haushaltsmittel bereitstellen.

- Auch Herr Meyer möchte keine pauschalen Beträge bereitstellen und stellt die Frage, in welcher Reihenfolge vorgegangen wird und hält die Klärung, was im Haushalt als investiv oder als Gebäudeunterhaltung eingestellt wird, für wichtig.

Herr Böhmer erklärt dazu, dass nach Rücksprache mit der Finanzverwaltung große Gewerke wie Dachausbau, energetische Sanierung oder Mauerwerk als gebündelte Maßnahmen investiv im Haushalt berücksichtigt werden.

- Herr Wallin spricht sich dafür aus, energetische Maßnahmen, die sich auch rechnen, als erstes durchzuführen.

In der Wiederholung einzelner Argumente zeigt sich, dass unklar ist, in welcher Reihenfolge, mit welcher Priorität die Sanierung erfolgen soll. Konsens herrscht darüber, dass in der Sporthalle umgehend erste Maßnahmen umgesetzt werden müssen und man dafür die bereits eingeplanten 100.000 Euro an Haushaltsmitteln in der Gebäudeunterhaltung für dieses Jahr nutzen soll.

Herr Puschmann weist noch einmal daraufhin, dass ein dringender Handlungsbedarf besteht, von dem nicht nur die SchülerInnen profitieren, sondern auch die zahlreichen Vereine, die die Sporthalle nutzen und somit auch für ein Stück Lebensqualität in Visselhövede sorgen. Eine von Jahr zu Jahr-Sanierung bedeute auch, dass ein Sportunterricht über Jahre nicht angemessen angeboten werden könne.

Herr Klein, beauftragter Energieeffizienzberater, erklärt beratend einzelne Überlegungen der Ausschussmitglieder. Sein Fazit ist jedoch, dass für ihn eine Sanierung der Halle und erst recht in einzelnen Abschnitten, überhaupt nicht sinnvoll ist und er daher dringend zu einem Neubau rät. Dieser könnte, am Beispiel eines Neubaus in Lauenbrück, auch innerhalb eines Jahres geschehen. Bei einer Sanierung müsste viel zu viel Geld in die Hand genommen werden, um die vorhandenen und über Jahre aufgestauten Missstände im Kleinen zu beheben, um viel zu wenig dafür zu erhalten. Nach seinen klaren Ausführungen verabschiedet sich Herr Klein.

Da noch viele Fragen unbeantwortet erscheinen, wird der Antrag gestellt, den Beschluss zurückzustellen. An die Verwaltung wird die Frage gerichtet, ob zum kommenden Bauausschuss am 30.11.2023 weitere Zahlen zu einem Sanierungsplan und Kostenschätzungen vorbereitet werden könnten. Dies wird bejaht und der Ausschuss beschließt mit 5 : 2 : 0 Stimmen, die Beschlussfassung in den kommenden Bauausschuss zurückzustellen.

Zurückgestellt in den nächsten Bauausschuss zur erneuten Vorlage mit erweitertem Sachverhalt.

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0

192-2023

6. Bauvorhaben "Süderstraße 22" - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der "Satzung über die Zulässigkeit der zweigeschossigen Bebauung in der Stadt Visselhövede"

Herr Köhnken erläutert einleitend den Sachverhalt zum Bauvorhaben Süderstraße 22. Der vom Landkreis empfohlene Befreiungsantrag des Antragsstellers liegt der Stadt vor und Herr Köhnken zeigt sich für die Erfolgsaussichten und die Genehmigung durch den Landkreis sehr zuversichtlich.

Der Ausschuss beschließt:

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der „Satzung über die Zulässigkeit der zweigeschossigen Bebauung in der Stadt Visselhövede“ wird entsprochen. Die städtische Stellungnahme zum Befreiungsantrag soll entsprechend ausformuliert werden.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0

7. Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Köhnken teilt mit, dass die Bauabnahme der Linksabbiegerspur zum Gewerbegebiet Lehnshede erfolgreich bestanden wurde.

Frau Bischof (Kernortausschuss) fragt nach der Zugehörigkeit der Bauarbeiten an der Soltauer Straße. Es handelt sich hierbei um ergänzende Arbeiten, die der Sanierung der Großen Straße hinzuzurechnen sind. Die Arbeiten wurden von der Straßenbaubehörde beauftragt, da es sich hier um eine Landesstraße handelt.

8. Einwohnerfragestunde

Kein Bedarf

9. Nächste Sitzung geplant: 28.11.2023

Herr Oldenburg plädiert für eine Verlegung der Sitzung auf einen Donnerstag, eventuell der 30.11. – dies wird verwaltungsseitig noch einmal besprochen.

10. Schließung der Sitzung / Beginn des nicht öffentlichen Teils der Sitzung (bei Bedarf)

Herr Oldenburg schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:03 Uhr. Der nicht öffentliche Teil beginnt im Anschluss.

Dominik Oldenburg
Vorsitzender

André Lüdemann
Bürgermeister

Kirsten Licher-Hellberg
Protokollführung