



**STADT VISSELHÖVEDE  
DER BÜRGERMEISTER**

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: **021-2024**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-23 ar

Datum: 07.02.2024

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Ortsrat Jeddigen	öffentlich	15.02.2024	Zu a) + b) je 4:0:0	UF
Bauausschuss	öffentlich	15.02.2024	Zu a) + b) je 7:0:0	UF
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	27.02.2024	zu a) + b) jeweils 7:0:0	Hg

**Tagesordnungspunkt:**

**60. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich  
Schulstraße Jeddigen  
- Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der in der Anlage beschriebenen Abwägung wird zugestimmt.  
Den dann vorliegenden Entwürfen der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung wird zugestimmt.
- b) Die 60. Flächennutzungsplanänderung soll anschließend gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung öffentlich ausgelegt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB hierüber zu unterrichten und um Stellungnahme zu bitten.

**Sachverhalt:**

Mit der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die planungsrechtliche Grundlage für die, im Rahmen des im Parallelverfahrens aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 95, vorgesehene Wohnbauentwicklung geschaffen werden. Zusätzlich wird, wie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vom Landkreis Rotenburg (Wümme) angeregt, ein nordwestlich daran angrenzender Bereich, in dem sich zwei ehemalige Hofstellen befinden, in den Änderungsbereich einbezogen und entsprechend der tatsächlichen Nutzung als gemischte Baufläche dargestellt, um eine gesamträumliche Entwicklung dieses Bereiches zu erzielen.

Die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurde im Rahmen eines Erörterungstermins durchgeführt. Aus der Öffentlichkeit ist keine Teilnahme erfolgt. Anregungen wurden ausschließlich vom Landkreis Rotenburg (Wümme), als Träger öffentlicher Belange, hervorgebracht. Über die eingegangenen Anregungen soll nun beraten und beschlossen werden.

Sollen, außer der in den beiliegenden Unterlagen vorgeschlagenen Änderungen, weitere Ergänzungen erfolgen, sind sie **jetzt** zu nennen. Bei späteren Änderungen wäre erneut auszulegen.

Während der gemeinsamen Sitzung des OR Jeddigen und des Bauausschusses wird ein Vertreter des Planungsbüros den Sachverhalt vorstellen.

Im Auftrag

Köhnken  
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann  
Bürgermeister

Anlagen:      Abwägung  
                 Entwurf F.-Planänderung  
                 Entwurf Begründung