

Begründung und Priorisierung der Investitionsmaßnahmen 2024 - 2027

					Investitionsvolumen				
INV-Nr.	Investitionsmaßnahme-Text	Produkt	Konto	Investitionsposition-Text	Ansatz 2024	Finanzplan 2025	Finanzplan 2026	Finanzplan 2027	VE (Invest.)
0102032012001	Wirtschaftsförderung - Breitbandausbau Landkreis Rotenburg (W)	010203	781200	Kostenanteil Breitbandausbau	-500.000 €	-500.000 €	-500.000 €	-700.000 €	- €
Saldo:					-500.000 €	-500.000 €	-500.000 €	-700.000 €	- €
Pflichtaufgabe; digitale Infrastruktur Kooperation mit dem Landkreis Rotenburg (W), Umsetzung der flächendeckenden Erschließung mit Breitband. Digitale Daseinsfürsorge für Bürger/innen und Unternehmen (z.B. digitaler Zugang zu behördlichen Leistungen wie Auskünften, Anträgen, Eingaben, Nachweise). Die Maßnahme läuft bereits seit 2021.									
0102032018001	Wirtschaftsförderung - Erwerb u. Veräußerung von Gewerbeflächen	010203	682100	Veräußerungserlöse Gewerbegrundstücke	200.000 €	50.000 €	20.000 €	20.000 €	- €
		010203	782100	Grunderwerb (unbebaute Gewerbeflächen)	- 469.000 €	- €	- €	- €	- €
Saldo:					- 269.000 €	50.000 €	20.000 €	20.000 €	- €
rentierliche Maßnahmen (zukunftsorientiert) auch gemeindl. Aufgabe der Daseinsfürsorge Gewerbeflächenentwicklung ist Grundlage für Arbeitsplätze, Wachstum u. Wohlstand (Spätere Auswirkungen auf der gemeindl. Gewerbesteuerertragsseite). Schaffung bzw. Verbesserung (Maßnahmen) der Standortwahl, die anzusiedelnde oder noch zu gründende Betriebe als auch vorhandene Betriebe (Bestandssicherung und -entwicklung) beeinflussen. Nachfrage von Betrieben nach Flächen besteht weiterhin. Erlöse aus dem Flächenverkauf Gewerbegebiet Lehnshöhe (Verträge sind bereits in Arbeit)									
0105002018002	Feuerwehr - Neuanschaffung von Fahrzeugen	010500	681200	Investitionszuweisungen vom Kreis	- €	210.000 €	105.000 €	75.000 €	- €
		010500	783110	Fahrzeugbeschaffung Fw Visselhövede	- 160.000 €	- 540.000 €	- 350.000 €	- 250.000 €	- 540.000 €
Saldo:					- 160.000 €	- 330.000 €	- 245.000 €	- 175.000 €	- 540.000 €
Pflichtaufgabe; Brandschutz Die Gemeinden sind verpflichtet, - entsprechend den örtlichen Verhältnissen - eine leistungsfähige Feuerwehr aufzustellen, auszurüsten, zu unterhalten und einzusetzen. (Aufrechterhaltung von Feuerwehren) Abgängiger alter Fahrzeugbestand in den Ortswehren. Zuschusshöhe = 30 % der Anschaffungskosten									
0110052022001	Th. Gerh.-Hptm.Str. - Bau- u. Umbaumaßnahmen	011005	681000	Investitionszuschuss	100.000 €	- €	- €	- €	- €
		011005	787100	Planungs- u. Baukosten	- 1.300.000 €	- €	- €	- €	- €
Saldo:					- 1.200.000 €	- €	- €	- €	- €
Pflichtaufgabe; soziale Infrastruktur Aufrechthaltung der Schulsporthalle für den tgl. auszuübenden Schulsport Vorhaben: Dringende Komplettsanierung zum Effizienzgebäude. Inanspruchnahme KfW Förderprodukt (Kommunen-Kredit 264)									

Begründung und Priorisierung der Investitionsmaßnahmen 2024 - 2027

					Investitionsvolumen				
INV-Nr.	Investitionsmaßnahme-Text	Produkt	Konto	Investitionsposition-Text	Ansatz 2024	Finanzplan 2025	Finanzplan 2026	Finanzplan 2027	VE (Invest.)
0304012021002	Straßen, Wege und Plätze - Ausbau Große Straße	030401	681100	Landeszusschuss	- €	420.000 €	- €	- €	- €
		030401	689100	Anliegerbeiträge	- €	85.000 €	- €	- €	- €
		030401	787200	Planungs- u. Baukosten	- 600.000 €	- 100.000 €	- €	- €	- 100.000 €
0305012017002	SWK - Ausbau Große Str.	030501	787200	Planungs- u. Baukosten	- 325.000 €	- 25.000 €	- €	- €	- 25.000 €
0305042019002	RWK - Ausbau in der Große Straße	030504	787200	Planungs- u. Baukosten	- 575.000 €	- 25.000 €	- €	- €	- 25.000 €
Saldo:					- 1.500.000 €	- 355.000 €	- €	- €	- 150.000 €
<i>Pflichtaufgabe; technische Infrastruktur</i> Erhaltung der Infrastruktur (Straßen und Abwasserkanalisation) Ausbau der Landesstr. innerorts durch die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, städtische Kosten für Neuverlegung des angrenzenden Fuss- u. Radweges. Gleichzeitig werden die maroden städt. Abwasserkanäle in dem Gebiet erneuert. Finanzierung Abwasserbereich über den Gebührenhaushalt (jährl. AFA im Aufwand).									
0304012022003	Straßenneubau (inkl. Gehweg) Gartenstraße	030401	689100	Beiträge	477.632 €	- €	- €	- €	- €
		030401	787200	Planungs- u. Baukosten	- 700.000 €	- 792.600 €	- €	- €	- 792.600 €
0305012022002	SWK - Neubau Gartenstraße	030501	787200	Baukosten	- 300.000 €	- 306.200 €	- €	- €	- 306.200 €
0305042022001	RWK - Neubau Gartenstraße	030504	787200	Baukosten	- 300.000 €	- 301.900 €	- €	- €	- 301.900 €
Saldo:					- 822.368 €	- 1.400.700 €	- €	- €	- 1.400.700 €
<i>Pflichtaufgabe; technische Infrastruktur</i> Erhaltung der Infrastruktur (Straßen und Abwasserkanalisation) Durch die maroden Abwasserkanäle ist stellenweise die Straße abgesackt. Der Ausbau (Straße und Kanäle der Abwasserbeseitigung) muss zwingend durchgeführt werden. Finanzierung Abwasserbereich über den Gebührenhaushalt (jährl. AFA im Aufwand)									
0304012023001	Straßenneubau Friedrich-Freudenthal-Straße	030401	689100	Anliegerbeiträge	- €	800.000 €	- €	- €	- €
		030401	787200	Planungs- u. Baukosten	- 50.000 €	- 700.000 €	- 742.500 €	- €	- 1.442.500 €
0305012024001	SWK - Neubau Friedrich-Freudenthal-Straße	030501	787200	Planungs- u. Baukosten	- 25.000 €	- 283.800 €	- 308.800 €	- €	- 592.600 €
0305042024001	RWK - Neubau Friedrich-Freudenthal-Straße	030504	787200	Planungs- u. Baukosten	- 25.000 €	- 280.950 €	- 295.950 €	- €	- 576.900 €
Saldo:					- 100.000 €	- 464.750 €	- 1.347.250 €	- €	- 2.612.000 €
<i>Pflichtaufgabe; technische Infrastruktur</i> Erhaltung der Infrastruktur (Straßen und Abwasserkanalisation) Durch die maroden Abwasserkanäle ist stellenweise die Straße abgesackt. Der Ausbau (Straße und Kanalisation) muss zwingend durchgeführt werden. Finanzierung Straßenausbau durch Anliegerbeiträge u. im Abwasserbereich über den Gebührenhaushalt (jährl. AFA im Aufwand)									

Begründung und Priorisierung der Investitionsmaßnahmen 2024 - 2027

					Investitionsvolumen				
INV-Nr.	Investitionsmaßnahme-Text	Produkt	Konto	Investitionsposition-Text	Ansatz 2024	Finanzplan 2025	Finanzplan 2026	Finanzplan 2027	VE (Invest.)
0304072020001	ÖPNV - Barrierefreie Bushaltestellen - Ausbau	030407	681100	Investitionszuweisungen von der LNVG	- €	311.250 €	311.250 €	- €	- €
		030407	681300	Investitionszuweisungen von der ZVBN	- €	25.900 €	25.900 €	- €	- €
		030407	787200	Planungs- u. Baukosten	- 30.000 €	- 400.000 €	- 400.000 €	- €	- 800.000 €
Saldo:					- 30.000 €	- 62.850 €	- 62.850 €	- €	- 800.000 €
Pflichtaufgabe; technische Infrastruktur Personenbeförderungsgesetz schreibt vor, dass alle Haltestellen in Deutschland barrierefrei sein müssen. Im Landkreis Rotenburg gibt es nur Bushaltestellen (keine Straßenbahnen vorhanden). Barrierefreie Bushaltenstellen sind eine Pflichtaufgabe für die Kommunen									
0305012010001	Kläranlage - Baumaßnahmen u. technische Verbesserungen	030501	787200	Planungs- u. Baukosten	- 335.000 €	- 150.000 €	- 150.000 €	- 150.000 €	- €
Saldo:					- 335.000 €	- 150.000 €	- 150.000 €	- 150.000 €	- €
Pflichtaufgabe; technische Infrastruktur Abwasserbeseitigung Durch den Anschluss von 6 Ortschaften an die zentrale Abwasserbesorgung muss die Kläranlage technisch erweitert und verbessert werden, um den Aufgaben einer Kläranlage gerecht zu werden. Finanzierung im Abwasserbereich über den Gebührenhaushalt (jährl. AFA im Aufwand)									
0305042021002	RWK - Herstellung von Kanälen u. Regenrückhaltebecken (Umsetzung Generalentwässerungsplan)	030504	787200	Planungs- u. Baukosten	- 30.000 €	- 200.000 €	- 225.000 €	- €	- 425.000 €
Saldo:					- 30.000 €	- 200.000 €	- 225.000 €	- €	- 425.000 €
Pflichtaufgabe; technische Infrastruktur Abwasserbeseitigung Der Generalentwässerungsplan (GEP) dient der Gemeinde als übergeordnetes Abwasserbeseitigungskonzept. Um einen modernen und qualifizierten Betrieb, eine planmäßige Instandhaltung und angemessene Weiterentwicklung eines Leitungsnetzes zu gewährleisten, muss neben dem Zustand des Netzes auch die hydraulische Leistungsfähigkeit beurteilt werden können. Der Generalentwässerungsplan wird von der unteren Wasserbehörde des Landkreises Rotenburg (W) gefordert und ist derzeit bei der Stadt Visselhövede in Arbeit. Die o.g. Kosten sind die Umsetzung des Plans. Finanzierung im Abwasserbereich über den Gebührenhaushalt (jährl. AFA im Aufwand)									
0306022016001	Grünsammelplatz Nindorf - Erweiterungsbaumaßnahmen	030602	681200	Investitionszuweisungen vom Landkreis	536.250 €	- €	- €	- €	- €
		030602	787200	Planungs- u. Baukosten	- 715.000 €	- €	- €	- €	- €
Saldo:					- 178.750 €	- €	- €	- €	- €
Pflichtaufgabe; technische Infrastruktur Abfallwirtschaft Der vorhandene Platz soll nach den heutigen gesetzlichen Anforderungen umgebaut werden (Verkehrstechnische Probleme). Der Grünsammelplatz liegt direkt an der Landesstr. 171), Die verkehrte Situation (Anfahrt zum Sammelplatz) muss baulich ge- u. verändert werden (Vorgabe durch Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr). Auch der Untergrund für die abwasserrelevante Dinge auf dem Grünsammelplatz müssen nach der sogenannten DIN Norm bautechnisch angepasst werden.									

Begründung und Priorisierung der Investitionsmaßnahmen 2024 - 2027

					Investitionsvolumen				
INV-Nr.	Investitionsmaßnahme-Text	Produkt	Konto	Investitionsposition-Text	Ansatz 2024	Finanzplan 2025	Finanzplan 2026	Finanzplan 2027	VE (Invest.)
0308042018001	Schulgebäude GS Jeddigen - Bau- u. Umbaumaßnahmen	030804	681100	Investitionszuweisungen vom Land	- €	- €	2.000.000 €	- €	- €
		030804	787100	Anbau (Planungs- u. Baukosten)	- 150.000 €	- 1.800.000 €	- 5.175.000 €	- €	- €
Saldo:					- 150.000 €	- 1.800.000 €	- 3.175.000 €	- €	- €
<i>Pflichtaufgabe; soziale Infrastruktur</i> Den gestiegenen Anforderungen durch steigende Schülerzahlen kann man mit den vorhandenen Räumlichkeiten der Grundschule nicht mehr gerecht werden. Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung in der Grundschule ab dem Schuljahr 2026/2027									
0308072022001	Schulgebäude Auf der Loge - Bau- u. Umbaumaßnahmen -	030807	787100	Erneuerung Brandschutz	- 220.000 €	- 220.000 €			- 220.000 €
Saldo:					- 220.000 €	- 220.000 €	- €	- €	- 220.000 €
<i>Pflichtaufgabe; soziale Infrastruktur</i> Die Brandschutzordnung nach DIN 14096 besteht aus den Teilen A, B und C. Sie muss an die örtlichen Gegebenheiten der Schule angepasst werden. Anpassungen an die aktuellen gesetzlichen Brandschutzrichtlinien. (Brandschutz und Evakuierung in Schulen)									
0308312018001	Liegenschaftsmanagement - Erwerb u. Veräußerung von unbebauten Grundstücken	030831	682100	Veräußerungserlöse	795.125 €	- €	- €	- €	- €
		030831	782100	Ausgleichleistungen (Ausgleichspool "Rosebruch)	- 684.300 €	- €	- €	- €	- €
Saldo:					110.825 €	- €	- €	- €	- €
<i>Pflichtaufgabe;</i> Ausgleichsflächen sind Pflicht, wenn neue Gewerbe- u. Baugebiete erschlossen werden. Dafür sind die Kommunen verantwortlich. Immer wenn durch den Bau von neuen Gebäuden, neuen Straßen oder Leitungen oder Sonstigem ein Stück unbebaute Natur, eine Wiese oder Acker verschwindet, muss dieser Verlust an anderer Stelle ersetzt werden. Regelung in Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) oder im Baugesetzbuch (BauGB). Für das neuerschlossene Gewerbegebiet Lehnshöhe wird der Ausgleichspool Rosebruch benötigt.									
0308342022001	Kita-Gebäude Bahnhofstraße - Neubau	030834	681100	Investitionszuweisungen vom Land	- €	320.000 €	- €	- €	- €
			681200	Investitionszuweisungen vom Kreis	- €	35.000 €	- €	- €	- €
			783110	Erstausrüstung Inventar (Indoor / Outdoor)	- €	- 250.000 €	- €	- €	- 250.000 €
			787100	Planungs- u. Baukosten	- 1.600.000 €	- 2.950.000 €	- €	- €	- 2.950.000 €
Saldo:					- 1.600.000 €	- 2.845.000 €	- €	- €	- 3.200.000 €
<i>Pflichtaufgabe; soziale Infrastruktur</i> 'Um den Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz nachkommen zu können, ist der Bau eines weiteren Kindergartens erforderlich. Es werden mehr Betreuungsplätze benötigt. Derzeit werden Teile (Räume) einer alten Dorfschule als Kita genutzt, Die Nutzungsduldung durch das regionale Landesamt für Schule und Bildung ist nicht mehr von Dauer.									

Summe Saldo: - 6.984.293 € - 7.168.300 € - 5.235.100 € - 1.005.000 € - 8.497.700 €