



**STADT VISSELHÖVEDE
DER BÜRGERMEISTER**

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **048-2024**

Sachbearbeiter/in:

Frau Arps

Az.: 611-21 ar

Datum: 28.02.2024

Beratungsfolge Gremium	Beratung / Status	Sitzungsdatum	Beschluss:	Z
Kernortausschuss	öffentlich	12.03.2024	7:0:0	Hg
Bauausschuss	öffentlich	12.03.2024	7:0:0	Hg
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	14.03.2024	7:0:0	UF

Tagesordnungspunkt:

**1. Änd. des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. 60
"Verbrauchermarkt Stadtmittel" (Combi) im beschleunigten
Verfahren
- Zustimmungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan 1. Änderung Nr. 60 „Verbrauchermarkt Stadtmittel“ soll im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt werden. Dem Bebauungsplanentwurf, der Begründung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Allgemeinen Vorprüfung über die Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird zugestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit (Auslegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sollen parallel erfolgen.

~~Folgende Änderungen sind vorher jedoch noch vorzunehmen:~~

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Visselhövede hat am 04.07.2023 u. a. beschlossen, dass der Bebauungsplan Nr. 60 „Verbrauchermarkt Stadtmittel“ zur Erweiterung des Verbrauchermarktes Combi aufgestellt werden soll. Nun liegt der Entwurf vor. Da dieser Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. § 13 a BauGB aufgestellt wird, müssen Änderungen am Bebauungsplan, an der Begründung oder im Vorhaben- und Erschließungsplan jetzt eingearbeitet werden, da ansonsten eine erneute Auslegung erforderlich wird.

Die Planerin wird während der Sitzung des Kernort- und Bauausschusses sämtliche Planunterlagen vorstellen.

Im Auftrag

Gerd Köhnken
Bereichsleiter Bauamt

Zur Beratung freigegeben

André Lüdemann
Bürgermeister

Anlagen: Bebauungsplanentwurf
Begründung
Allgemeine Vorprüfung
Vorhaben- und Erschließungsplan