



Energetische Sanierung
einer Sporthalle
Visselhövede, Gerhart-Hauptmann Straße 15

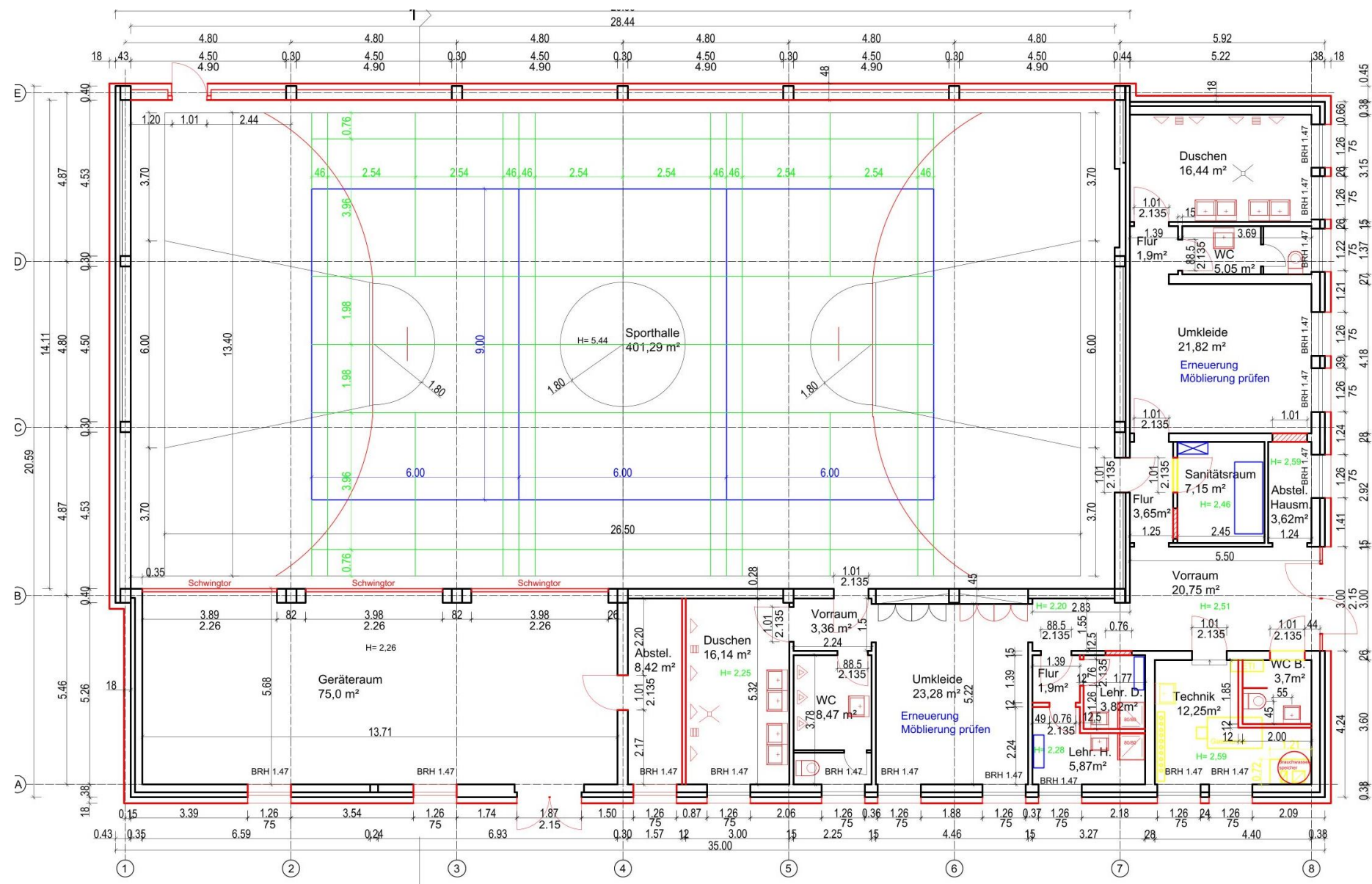
Planung Grundriss, Veränderungen

Nach vor Ort Terminen mit der Schulleitung, Sportlehrern, Hausmeister und Vereinsvertretern wurden bei der Grundrissgestaltung folgende Vorschläge umgesetzt:

- Verkleinerung der Herrendusche zu Gunsten eines 8 m² großen Geräteraums.
- Schaffung von 2 Lehrer/innen Umkleiden mit Dusche und Waschbecken.
- Umnutzung eines Teils des Technikraumes für ein barrierefreies WC.
- Schaffung eines Erste-Hilfe Raumes mit geradlinigem Zugang zur Halle.
- Verlegung des Notausgangs direkt aus der Halle in die Straßenfassade (nicht mehr durch den Geräteraum).
- Schaffung eines Abstellraums für den Hausmeister.
- Erneuerung der Umkleidebänke.
- Erneuerung nicht mehr DIN-gerechter fest eingebauter Sportgeräte in der Halle.

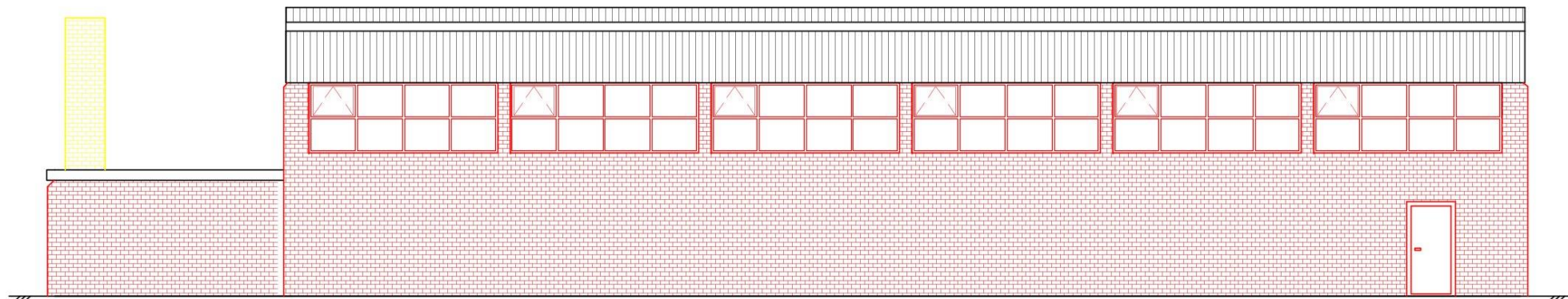
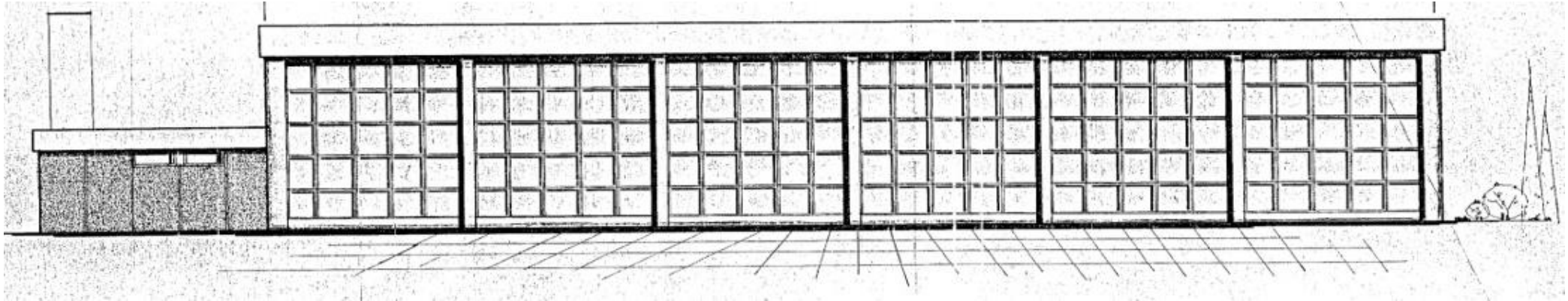


Planung Grundriss, Bauantrag





Bestand und Planung Ansichten



Ansicht Norden

Sanierungskonzept

Die Sporthalle soll komplett entkernt und saniert werden, damit Sie den neuesten Sicherheitsbestimmungen sowie den aktuellen energetischen Ansprüchen und Gesetzen entspricht. Folgende Maßnahmen sollen umgesetzt werden:

- Gebäude Komplett entkernen
- Sohle abkleben, Dämmung, Fußbodenheizung, Sportboden
- Außenwände
 - Außen Dämmung, Wetterschutz
 - Innen Prallwände
 - Fenster neu
 - Wand zur Straße mit Mauerwerk schließen
- Decke
 - Schallschutzdecke
- Umkleiden, Sanitärräume
 - komplett sanieren
- Elektro
 - Elektroinstallation komplett sanieren / LED -Beleuchtung
 - Gebäudeautomation
- Heizung
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
- Lüftung
 - Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaik
 - Photovoltaikanlage mit Speicher für Eigenverbrauch



Neubau Sporthalle SSV Wittorf

Kostenschätzung

Nr	Kosten gruppe	Betrag brutto in €	KFW Darlehn 264	Kosten Energie- berater	Sonstige Baukosten	Kosten Photo- voltaik	Kosten Einrichtung	Kosten Sportgeräte
300	Bauwerk/Baukonstruktion	626.745	594.018		32.727			
400	Bauwerk/ techn. Anlagen	463.689	392.289		11.400	60.000		
500	Kosten der Außenanlagen	19.040			19.040			
600	Möbel/Sportgeräte	80.920					23.800	57.120
700	Baunebenkosten	75.491	58.484	9.163	7.844			
	geschätzte Gesamtkosten	1.265.885	1.044.791	9.163	71.011	60.000	23.800	57.120
	abzügl. Tilg.zuschuss 15% vom KFW Darlehn	-156.719						
	abzügl. Zuschuss Energieberater	-3.939						
	Gesamtkosten abzügl. Zuschüsse	1.105.228						

Finanzierung, Förderung

KFW Förderprogramm 264 Kredit mit Tilgungszuschuss

- Kredit bis 2.000,00€/m² Nutzfläche
- Zinsen je nach Laufzeit

- Tilgungszuschuss
 - KFW 70 EE 15%