



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete, hier: „Sondergebiet Reitsport“
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 (2) Nr. 12 BauNVO, § 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 (2) Nr. 1 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 (2) Nr. 3 BauNVO)

OK 10,0 m Oberkante als Höchstmaß
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 (2) Nr. 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1) BauNVO, § 22 (2) BauNVO)

Baugrenze
 (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (1) BauNVO, § 23 (3) BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 (7) BauGB)

STADT VISSLHÖVEDE



Bebauungsplan Nr. 99
 "Sondergebiet Reitsport"
 Ortschaft Bretel

Vorentwurf

Maßstab 1:1.000
 Stand: 04.04.2024