



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **061-2010**

Sachbearbeiter/in:

Bernd Dittmers

Az.: 611-23

Datum: 12.04.2010

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich			
Rat	öffentlich			

Tagesordnungspunkt: **Änderung des B-Planes Nr. 35 "Worthstraße-Ost"**

Beschlussvorschlag: Der Bebauungsplan Nr. 35 „Worthstraße-Ost“ ist in einem 1. Änderungsverfahren zu ändern. Die Dachneigung ist dem Bestand und der Erweiterungsplanung anzupassen. Des weiteren wird die abweichende Bauweise festgesetzt.

Sachverhalt:

Im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 35 „Worthstraße-Ost“ ist ein Seminar-Hotel geplant. Hierzu soll der vorhandene Gebäudekörper saniert und erweitert werden. Im Bereich der Erweiterung soll die vorhandene Dachneigung aufgenommen werden, was den Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes widerspricht, aber sinnvoll erscheint, da die Erweiterung ansonsten wie ein Fremdkörper wirken würde. Die Dachneigung sollte im B-Plan angepasst werden.

Des weiteren sieht der B-Plan die offene Bauweise vor. Schon die bestehende Halle widerspricht dieser Festsetzung, da sie eine Länge von 50 m überschreitet. Durch die Erweiterung des Komplexes findet eine zusätzliche Überschreitung statt, die für den Hotelbetrieb unverzichtbar ist aber durch den bestehenden B-Plan nicht abgedeckt wird.

Der Landkreis Rotenburg würde im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens einem Befreiungsantrag zustimmen, wenn die Stadt Visselhövede den Beschluss zur Änderung des B-Planes Nr. 35 fasst

Im Auftrage

☐ Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin

Anlagen: