



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 066-2010
Sachbearbeiter/in: Bernd Dittmers Az.: 611-21
Datum: 14.04.2010

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g :	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	14.04.2010		
Rat	öffentlich	14.04.2010		

Tagesordnungspunkt: **Änderung des B-Planes Nr. 27 "Gewerbegebiet Celler Straße-Ost"**

Beschlussvorschlag: Der Bebauungsplan Nr. 27 „Gewerbegebiet Celler Straße-Ost“ ist in einem 2. Änderungsverfahren zu ändern. Die für den östlichen Bereich der Handelsstraße getroffene Festsetzung „offene Bauweise“ wird in „abweichende Bauweise“ geändert.

Sachverhalt:

Die Firma HEKU plant die Erweiterung ihres Betriebes. Es sollen weitere Lagerkapazitäten entstehen, die in den vorhandenen Gebäudekomplex integriert werden sollen. Da für diesen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet Celler Straße-Ost“ die „Offene Bauweise“ festgesetzt ist und die hieraus resultierende Gesamtlänge von 50 m weit überschritten wird, was auch schon beim Bestand der Fall ist, stimmt der Landkreis einer Befreiung nur zu, wenn die Stadt Visselhövede den Bebauungsplan Nr. 27 entsprechend ändert.

Die Änderung soll sich auf den gesamten östlichen Bereich der Handelsstraße beziehen.

Im Auftrage

Dittmes

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin