



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DIE BÜRGERMEISTERIN

**Sitzungsvorlage**

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Lfd. Nr.: <b>112-2012</b>                         |
| Sachbearbeiter/in:<br>Frau Arps<br>Az.: 611-21 ar |
| Datum: 31.05.2012                                 |

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

| A u s s c h u s s / Gremium | Beratung         | Datum      | Abstimmung: | Z |
|-----------------------------|------------------|------------|-------------|---|
| Bauausschuss                | öffentlich       | 13.06.2012 |             |   |
| Verwaltungsausschuss        | nicht öffentlich | 19.06.2012 |             |   |

**Tagesordnungspunkt:** 50. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bebauungsplan Nr. 71 "Biogasanlage Schwitschen", Auslegung und gleichzeitige Behördenbeteiligung

**Beschlussvorschlag:**

- a) Vor der Bekanntmachung - und damit der Rechtskrafterlangung - der Bauleitpläne wird ein städtebaulicher Vertrag hinsichtlich der Unterhaltung der Zuwegungen abgeschlossen.
- b) Entscheidung zu den Stellungnahmen: siehe Anlage
- c) Die gefassten Beschlüsse sind in die Bauleitpläne einzuarbeiten. Dann erfolgt gem. § 4 a (2) BauGB die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB.

**Sachverhalt:**

Am 25.04.2012 wurde ein sog. Scoping-Termin durchgeführt und am 23.05.2012 sollte eine Versammlung stattfinden, in der die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben werden sollte. Es waren jedoch keine Bürger und Bürgerinnen anwesend.

Die eingegangenen Stellungnahmen gehen aus der Anlage hervor. Außerdem wurden dazu Abwägungsvorschläge unterbreitet. Die geänderte Planzeichnung wird in der Bauausschusssitzung vorgestellt.

Im Auftrage

Gerd Köhnken  
Amtsleiter

☐ Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

