



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DIE BÜRGERMEISTERIN

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>158-2012</b>
Sachbearbeiter/in: Olaf Jungnitz Az.: 232.020 Becker
Datum: 03.09.2012

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / Gremium</b>	<b>Beratung</b>	<b>Datum</b>	<b>Abstimmung:</b>	<b>Z</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>11.09.2012</b>		
<b>Rat</b>	<b>öffentlich</b>	<b>04.10.2012</b>		

**Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Baugebiet Großer-Kamp-Straße**

**Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an Herrn Lutz Becker, Tannenberger Weg 9, 27374 Visselhövede das noch nicht vermessene Teilstück des Flurstückes 99/13 Flur 1 Gemarkung Visselhövede, Baugebiet Großer-Kamp-Straße mit einer Größe von ca. 600 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt 36,00 EUR/m<sup>2</sup> einschließlich sämtlicher städtischer Erschließungskosten. Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer. Von der Verpflichtung, innerhalb von 2 Jahren ein Wohnhaus zu errichten, wird in diesem Falle abgesehen.**

**Sachverhalt:**

Herr Lutz Becker, wohnhaft Tannenberger Weg 9, möchte ein noch nicht vermessenes Teilstück aus Flurstück 99/13 (Großer-Kamp-Straße 85) erwerben. Das Grundstück soll zur privaten Nutzung durch ihn erworben werden und es ist eine Bebauung mit einem Wohnhaus geplant. Ein genauer Realisierungszeitraum kann noch nicht angegeben werden.

Der eigentliche Grundstückspreis beträgt 45,00 EUR/m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist allerdings derzeit teilweise mit einem Wendehammer belegt, sodass die Nutzung des Grundstücks nur sehr eingeschränkt möglich ist. Herr Becker ist bereit, den Kaufpreis von 36,00 EUR/m<sup>2</sup> dafür zu zahlen.

Gemäß Ratsbeschluss vom 18.10.2001, soll der Erwerber im Kaufvertrag verpflichtet werden, innerhalb von 2 Jahren ein Wohnhaus zu errichten und von einem Weiterverkauf in unbebautem Zustand abzusehen. Dementsprechend ist ein Wiederkaufsrecht zu vereinbaren.

Im Auftrage

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

