



**STADT VISSELHÖVEDE**  
DIE BÜRGERMEISTERIN

**Sitzungsvorlage**

Lfd. Nr.: <b>189-2012</b>
<b>Sachbearbeiter/in:</b> Olaf Jungnitz Az.: 232.020 Leskien
Datum: 21.09.2012

**( X ) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben**

<b>A u s s c h u s s / G r e m i u m</b>	<b>B e r a t u n g</b>	<b>D a t u m</b>	<b>A b s t i m m u n g :</b>	<b>Z</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>02.10.2012</b>		
<b>Rat</b>	<b>nicht öffentlich</b>	<b>04.10.2012</b>		

**Tagesordnungspunkt:** Grundstücksverkauf Baugebiet Hasenwinkel - Änderung  
Bebauungsverpflichtung

**Beschlussvorschlag:** Im Kaufvertrag Stadt Visselhövede an Dieter Leskien wird  
auf die Verpflichtung, innerhalb von 3 Jahren ein Wohnhaus  
zu errichten und von einem Weiterverkauf im unbebauten  
Zustand abzusehen, verzichtet.

**Sachverhalt:**

Mit Beschluss des Rates vom 21.03.2012 wurde dem Grundstücksverkauf der Flurstücke  
53/8 und 53/4, Flur 3, Gemarkung Nindorf zugestimmt.

Gemäß Beschluss des Rates vom 06.07.2004 soll der Erwerber im Kaufvertrag verpflichtet  
werden, innerhalb von 3 Jahren ein Wohnhaus zu errichten und von einem Weiterverkauf in  
unbebauten Zustand abzusehen. Der Ratsbeschluss sieht weiter ein Wiederkaufsrecht für  
die Stadt Visselhövede durch grundbuchliche Sicherung vor.

Herr Leskien möchte das Grundstück auch mit einem Gebäude bebauen, kann aber den  
Zeitraum noch nicht genau festlegen, sodass er im nachhinein ein Problem mit der  
Umsetzung des Beschlusses aus 2004 und der Aufnahme im Kaufvertrag hat. Er hat  
Bedenken geäußert, dass die Stadt in dem Falle von ihrem Recht Gebrauch machen könnte  
und wünscht eine Änderung.

Generell sollten die Beschlüsse in Bezug auf die Verpflichtungen für Grundstücksverkäufe im  
Baugebiet Hasenwinkel (siehe oben) und Baugebiet Großer-Kamp-Straße aus 2001  
(innerhalb von 2 Jahren ein Wohnhaus zu errichten und von einem Weiterverkauf in  
unbebauten Zustand abzusehen) überprüft werden.

Im Auftrage

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse  
Bürgermeisterin

