



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 217-2012
Sachbearbeiter/in: Olaf Jungnitz Az.: 3/38/232.020 Datum: 05.11.2012

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	13.11.2012		
Rat	öffentlich	20.12.2012		

Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Wegeflächen

Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an Herrn Christoph Hüner, Am Steinkamp 12, 24226 Heikendorf, ein noch nicht vermessenes Teilstück aus Flurstück 136 Flur 4 Gemarkung Buchholz (ehemals Wirtschaftsweg) mit einer Größe von ca. 2.265 m². Der Kaufpreis hierfür beträgt 2,00 EUR/m².

Weiterhin verkauft die Stadt Visselhövede ein noch nicht vermessenes Teilstück aus Flurstück 137 Flur 4 Gemarkung Buchholz (Wirtschaftsweg) mit einer Größe von ca. 1.558 m². Der Kaufpreis hierfür beträgt 1,00 EUR/m².

Die Wege sind zu endwidmen. Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Sachverhalt:

Herr Christoph Hüner ist größtenteils Eigentümer der Flächen an den o.g. Wirtschaftswegen. Der Teilbereich des Weges (Flurstück 136), der zwischen den Flurstücken 17/1, 16 und 14/2 liegt, wird bereits, in Absprache mit dem ehemaligen Ortsvorsteher von Buchholz, als Ackerland genutzt und bewirtschaftet. Die ganzen genannten Flächen sind derzeit an Herrn Steinkamp verpachtet. Als Ausgleich für das Überpflügen des Wegestückes wurde eine Bepflanzung auf dem hinteren Teil des Weges (Flurstück 137) vorgenommen. Da der Teil des Wirtschaftsweges (grün markiert) nicht mehr als solcher genutzt wird und für die Anfahrbarekeit nicht mehr benötigt wird (die Anfahrbarekeit des Flurstücks 17/1 bleibt davon unberührt), möchte Herr Hüner diesen Teilbereich des Weges kaufen. Da das Grundstück bereits als Ackerfläche genutzt wird, wurde ein Kaufpreis von 2,00 EUR/m² ermittelt und vorgeschlagen.

Weiterhin hat Herr Hüner Interesse, einen Teilbereich des Weges (Flurstück 137 – orange markiert) zu erwerben, da dieser derzeit ebenfalls nicht mehr genutzt und benötigt wird. Dieser Bereich liegt zwischen den Flurstücken 14/2, 16, 12, die Herrn Hüner gehören und dem Flurstück 13/1, welches Herr Steinkamp gehört. Herr Steinkamp bewirtschaftet auch diese Flächen. Eine Anfahrbarekeit des Grundstücks 13/1 ist weiterhin gegeben. Herr Hüner ist bereit einen Preis von 1,00 EUR/m² zu zahlen.

Aus Sicht der Verwaltung werden die beiden Teilbereiche der Wirtschaftswege nicht mehr benötigt. Ggfs. ist ein Entwidmungsverfahren durchzuführen. Die weiteren Anlieger wurden beteiligt und haben nichts gegen einen Verkauf einzuwenden.

Im Auftrage

☐ Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin