STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: **227-2012**
Sachbearbeiter/in: Gerd Köhnken Az.: 3/38/232.020 HeJ
Datum: 17.11.2012

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / Gremium	Beratung	Datum	Abstimmung:	Z
Verwaltungsausschuss	**nicht öffentlich**	**04.12.2012**		
Rat	**öffentlich**	**20.12.2012**		

Tagesordnungspunkt: **Grundstücksverkauf in Visselhövede Große Straße / Lönsstraße**

Beschlussvorschlag: **Die Stadt Visselhövede verkauft an Herrn Joachim Hesse, Soltauer Straße 8, 27374 Visselhövede, das Flurstück 45/6, Flur 2, Gemarkung Visselhövede, mit einer Größe von 577 m². Der Kaufpreis hierfür beträgt 17,00 €/m², so dass sich ein Grundstückskaufpreis von 9.809,00 € errechnet.**

Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Sachverhalt:

Herr Joachim Hesse, Visselhövede, möchte das im Kernort gelegene Grundstück Fl. 2, Flst. 45/6, von der Stadt Visselhövede erwerben. Es handelt sich dabei um einen Weg / Parkplatz, der die Große Straße sowie die Lönsstraße miteinander fußläufig verbindet. Der Vorlage sind zur Erläuterung ein Lageplan sowie ein Luftbild beigefügt.

Herr Hesse hat bereits die an das Wegegrundstück angrenzenden Grundstücke Große Straße 15 und Große Straße 17 erworben. Er wird die von ihm geplanten baulichen Veränderungen persönlich in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vorstellen. Seine ersten Vorüberlegungen wurden bereits grob skizziert und werden ebenfalls der Sitzungsvorlage beigelegt.

Das als städtisches Infrastrukturvermögen geführte Grundstück wird in der doppischen Vermögensbewertung mit 25% des Bodenrichtwertes von 63,91 € (120,- DM aus dem Jahr 2000) bewertet. Der Bodenrichtwert beträgt danach 15,9775 €/m², so dass sich für das 577 m² große Grundstück ein Wert von 9.219,00 € errechnet.

Herr Hesse bietet einen Kaufpreis von 17,00 €/m² an, so dass sich ein Grundstückskaufpreis von 9.809,00 € ergibt.

Im Auftrage

☐ Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin