



STADT VISSELHÖVEDE
DIE BÜRGERMEISTERIN

Sitzungsvorlage

Lfd. Nr.: 100-2013
Sachbearbeiter/in: Olaf Jungnitz Az.: 3/38/232.020 Knoop GbR
Datum: 15.05.2013

(X) Presse – Erst ab Sitzungstermin zur Veröffentlichung freigegeben

A u s s c h u s s / G r e m i u m	B e r a t u n g	D a t u m	A b s t i m m u n g :	Z
Verwaltungsausschuss	nicht öffentlich	28.05.2013		
Rat	öffentlich	13.06.2013		

Tagesordnungspunkt: Grundstücksverkauf Marktplatz 1

Beschlussvorschlag: Die Stadt Visselhövede verkauft an die Oliver und Sascha Knoop GbR, Rögenweg 27, 22356 Hamburg, das vermessene Grundstück Flurstück 277/5 Flur 2 Gemarkung Visselhövede, am Marktplatz, mit einer Größe von 13 m². Der Kaufpreis beträgt 100,00 EUR/m². Alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten trägt der Käufer.

Sachverhalt:

Die Oliver und Sascha Knoop GbR, ansässig Rögenweg 27, 22359 Hamburg, ist Eigentümer des Grundstücks Marktplatz 1. Das Grundstück wurde 2011 von Herrn Susebach übernommen. Das Grundstück ist schon seit längerem mit einem Wohn- und Geschäftshaus bebaut. Dieses Gebäude hat einen Vorbau Richtung Marktplatz, der teilweise als Imbiss und als Balkon für eine Wohnung dient. Dieser Vorbau steht auf dem Flurstück 277/5 Flur 2 Gemarkung Visselhövede, welches sich schon immer im Eigentum der Stadt Visselhövede befindet (siehe Anlage). Wie dieser Umstand entstanden ist, ist nicht nachvollziehbar, wurde aber aufgedeckt und mit den o.g. Eigentümern vom Marktplatz 1 erörtert.

Beide Seiten sind sich einig, dass die einfachste Lösung der Verkauf des Flurstücks ist. Es ist bereits eingemessen und wird als eigenes Flurstück geführt. Es hat eine Größe von 13 m². Der Bodenrichtwert für diesen Bereich liegt bei 100,00 EUR/m². Die Knoop GbR würde zu diesem Preis das Grundstück kaufen. Sie trägt weiterhin alle mit dem Kaufvertrag zusammenhängenden Kosten.

Im Auftrage

Gerd Köhnken
Amtsleiter

Zur Beratung freigegeben

Franka Strehse
Bürgermeisterin